



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO: Presa d'atto del rinnovo del contratto di locazione passiva dell'immobile ubicato in Via Sebastiano La Franca n. 58/60 adibito ad archivio

L'Estensore: VALERIO CASTIGLIA

Proposta N. 160 Del 26/01/2026 Responsabile U.O.C. Area Economico Finanziaria e Patrimoniale
 Allegati: contratto precedente e rinnovo Dott. VALERIO CASTIGLIA

Firmato da Valerio Castiglia

Data 26-01-2026

Responsabile Unico del Procedimento
 Dott. VALERIO CASTIGLIA

Firmato da Valerio Castiglia

Data 26-01-2026

Numero imputazione spesa	Imputazioni di spesa
47	Anno 2025 Conto 5.04.01.02.0101 Importo 5.970,00 Anno 2026 Conto 5.04.01.02.0101 Importo 7.164,00 Anno 2027 Conto 5.04.01.02.0101 Importo 7.164,00 Anno 2028 Conto 5.04.01.02.0101 Importo 7.164,00 Anno 2029 Conto 5.04.01.02.0101 Importo 7.164,00 Anno 2030 Conto 5.04.01.02.0101 Importo 7.164,00 Anno 2031 Conto 5.04.01.02.0101 Importo 1.194,00 Anno 2025 Conto 5.09.01.01.0106 Importo 71,5
Data imputazione spesa	
26/01/2026	

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
 Il Direttore Area Economica Finanziaria

Firmato da Valerio Castiglia

Data 26-01-2026

Parere Favorevole

Il Direttore
 Amministrativo

Firmato da Sergio Consagra

Data 26-01-2026

La Direttrice
 Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Firmato da Maria Grazia Furnari

Data 30-01-2026

Parere Favorevole

La Direttrice Sanitaria

Firmato da Rosalia Mure'

Data 29-01-2026

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante

Firmato da Grazia Scalici

Data 30-01-2026



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Il Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale F.F. dott. Valerio Castiglia

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30.12.1992 n. 502 e ss.mm. e ii. operate con Decreti Legislativi n. 517 del 7 dicembre 1993 e n.229 del 19 giugno 1999;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999 recante la "Disciplina dei rapporti tra Servizio Sanitario Nazionale e le Università, a norma dell'art.6 del Decreto Legislativo n. 419 del 30 novembre 1998;
- VISTO** il Decreto Rettorale n. 246 del 26 aprile 2000, con la quale viene costituita l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Paolo Giaccone" di Palermo, dotata di autonomia e personalità giuridica;
- VISTA** la Deliberazione n. 1390 del 19 dicembre 2018 di presa d'atto del D.A. n. 2502/2018 del 18 dicembre 2018 di nomina del Dott. Carlo Picco, quale Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo;
- VISTO** il Contratto di locazione passiva registrato al n.2601 del 16 marzo 1983 dall'Ufficio Registro Atti Privati di Palermo stipulato in data 01 marzo 1983, dell'immobile sito in Palermo, via Sebastiano La Franca n. 58/60, adibito ad archivio da alcuni uffici e Unità Operative dell'A.O.U.P., costituito da un unico ambiente con servizio, a piano terra, di circa mq 196;
- VISTA** la Deliberazione della Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo n.425 del 7 giugno 2010 con la quale – con decorrenza 01/03/2010 – è stato aggiornato il canone di locazione dell'immobile in argomento;
- VISTO** il Contratto di locazione passiva registrato al n.5205 del 29 marzo 2019 – serie 3T e codice identificativo TX619T005205000NE – dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Registrazione dei contratti di locazione e di affitto, stipulato con decorrenza dal 01 marzo 2019 per la durata di 6 (sei) anni con tacito rinnovo, dell'immobile sito in Palermo, via Sebastiano La Franca n. 58/60, adibito ad archivio da alcuni uffici e Unità Operative dell'A.O.U.P., costituito da un unico ambiente con servizio, a piano terra, di circa mq 196;
- VISTA** la Deliberazione della Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo n.406 del 19 aprile 2019 con oggetto: "Locazione dell'immobile ubicato in via Sebastiano La Franca n.58/60 adibito ad archivio" la quale è stata impegnata la spesa del canone di locazione dell'immobile in argomento dal 01/03/2019 per la durata di anni 6 (sei) fino al 28.02.2015;
- VISTA** la Ricevuta di presentazione adempimenti successivi per contratti di locazione e affitto di immobili presentata dalla controparte del contratto in argomento, in data 20 marzo 2025 ed acquisita al protocollo 25032034271818869-00001 (comunicazione di proroga di un contratto di locazione fino alla data 20 febbraio 2031), con un costo complessivo di registrazione di € 163,00 ed un costo per questa Azienda di € 81,50;
- PRESO ATTO** dell'attuale utilizzo dei locali in argomento come archivi da parte di alcuni Uffici e Unità Operative dell'A.O.U.P.;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- PRESO ATTO** che è stata ravvisata la necessità da parte degli uffici della U.O.S.D. Facility Management dell'utilizzo dei locali adibiti ad archivio e di non revocare il contratto entro i termini previsti nel contratto in vigore fino al 29.02.2025;
- PRESO ATTO** che la locazione ha una durata prevista di anni sei, dal 01 marzo 2025 al 28 febbraio 2031, per un importo annuale di € 7.164,00 e per anni sei di € (7.164,00*6 = 42.984,00) oltre a rivalutazione ISTAT da determinare, a norma di legge, di anno in anno dal 01.04.2020 per gli anni successivi;
- DATO ATTO** che il Dirigente che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre n.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

PROPONE DI

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di:

- Approvare la proroga del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Palermo via Sebastiano La Franca n.58/60, adibito ad archivio da alcuni uffici e Unità Operative dell'A.O.U.P., costituito da un unico ambiente con servizio, a piano terra, di circa mq 196, registrato al n.5205 del 29 marzo 2019 – serie 3T e codice identificativo TX619T005205000NE – dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Registrazione dei contratti di locazione e di affitto e rinnovato in data 20 marzo 2025 con protocollo di acquisizione dell'Agenzia delle Entrate n. 25032034271818869-00001 (comunicazione di proroga di un contratto di locazione fino alla data 20 febbraio 2031),
- Imputare la spesa del canone di locazione passiva, ai sensi dell'art.8 del contratto
 - per l'anno 2025 di € 5.970,00
 - per l'anno 2026 di € 7.164,00
 - per l'anno 2027 di € 7.164,00
 - per l'anno 2028 di € 7.164,00
 - per l'anno 2029 di € 7.164,00
 - per l'anno 2030 di € 7.164,00
 - per l'anno 2031 di € 1.194,00oltre a rivalutazione ISTAT da determinare, a norma di legge, di anno in anno dal 01.04.2020 per gli anni successivi, da corrispondere – per ogni anno, in quattro rate trimestrali anticipate di uguale importo, al Sig. Michele Semilia, residente a Palermo, via della Libertà n.171, C.F. SMLMHL54C07G273C, tramite bonifico a POSTE ITALIANE IBAN IT80P076010460000018257907, secondo quanto dichiarato nel "Modulo Tracciabilità Flussi Finanziari" dallo stesso Sig. Michele Semilia. Tale onere graverà sul conto economico 5.04.01.02.0101;

Imputare la spesa di registrazione della proroga del contratto di competenza di questa Azienda pari ad 71,50 da corrispondere al Sig Michele Semilia residente a Palermo, via della Libertà n.171, C.F. SMLMHL54C07G273C, tramite bonifico a POSTE ITALIANE IBAN



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IT80P076010460000018257907, secondo quanto dichiarato nel “Modulo Tracciabilità Flussi Finanziari” dallo stesso Sig. Michele Semilia. Tale onere graverà sul conto economico 5.09.01.01.0106;

- trasmettere copia della presente deliberazione alla U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale, alla U.O.C. Tecnica e alla U.O.S.D. Facility Management;
- dare incarico alla U.O.S.D. Facility Management di liquidare le somme dovute al Sig. Michele Semilia, residente a Palermo, via della Libertà n.171, C.F. SMLMHL54C07G273C;
- dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
Ritenuto di condividerne il contenuto;
Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.