



Azienda Ospedaliera Universitaria
Policlinico Paolo Giaccone
di Palermo



DIREZIONE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 406 DEL 19 04. 2019

OGGETTO: LOCAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA SEBASTIANO LA FRANCA N. 58/60 ADIBITO AD ARCHIVIO.

<p>Proposta N. 11 del 05/04/2019</p> <p>Area proponente: U.O.S. FACILITY MANAGEMENT</p> <p>La presente deliberazione è composta da n° 4 pagine + 3 allegati (n. 6 pagine)</p> <p>IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE Sig. Roberto Ribuffo</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'U.O.S. FACILITY MANAGEMENT Ing. Antonino D'Amico</p>	<p>Area Economico Finanziaria e Patrimoniale</p> <p>Imputazione del costo N. 213 del 08-04-2019</p> <p>Si autorizza l'imputazione del costo per € 42.984,00 sul Conto Economico 5.04.01.02.0101 e di € 103,50 sul Conto Economico 5.09.01.01.0106 nei limiti della specifica disponibilità finanziaria di budget accertata e gestita direttamente dall'unità ordinante/proponente per complessivi € 43.087,50.</p> <p>NULLA OSTA in quanto conforme alle norme di contabilità generale.</p> <p>Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Patrimoniale Dott. Luigi Guadagnino</p>
---	---

Ai sensi della Legge 15/68 e della Legge 241/90, recepita in Sicilia con la L.R. 10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura eseguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

IL RESPONSABILE PROPONENTE
Ing. Antonino D'Amico

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Carlo Picco

nominato con D.A. 2502/2018 del 18/12/2018

Con l'intervento, per il parere prescritto dall'art.3 del D.L.vo n.502/92, così come modificato dal D.L.vo n.517/93 e dal D.L.vo 229/99,

del Direttore Amministrativo **Dott. Fabrizio Di Bella**
e del Direttore Sanitario **Dott. Maurizio Montalbano**
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30.12.1992 n. 502 e ss.mm. e ii. operate dai Decreti Legislativi n°517 del 7 dicembre 1993 e n°229 del 19 giugno 1999;
- VISTO** il Decreto Legislativo n°517 del 21 dicembre 1999 recante la “Disciplina dei rapporti tra Servizio Sanitario Nazionale e le Università”, a norma dell’art. 6 del D. Lgs. N. 419 del 30 novembre 1998;
- VISTO** il Decreto Rettorale n° 264 del 26 Aprile 2000, con il quale viene costituita l’Azienda Ospedaliera Universitaria “Paolo Giaccone” di Palermo, dotata di autonomia e personalità giuridica;
- VISTA** la Deliberazione n. 1390 del 19/12/2018 di presa d’atto del D.A. n. 2502/2018 del 18/12/2018 di nomina del Dott. Carlo Picco, quale Commissario Straordinario dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo;
- VISTO** il contratto registrato al n. 2601 del 16/03/1983 dall’Ufficio Registro Atti Privati di Palermo di locazione stipulato in data 01/03/1983, dell’immobile sito in Palermo, via Sebastiano La Franca n. 58/60, adibito ad archivio da alcuni uffici e Unità Operative dell’A.O.U.P. costituito da un unico ambiente con servizio, a piano terra, di circa mq 196;
- VISTA** la Deliberazione della Direzione Generale dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo n. 425 del 07/06/2010 con la quale – con decorrenza 01/03/2010 - è stato aggiornato il canone di locazione dell’immobile in argomento;
- VISTA** la Deliberazione della Direzione Generale dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo n. 965 del 27/10/2015 con la quale è stata impegnata la spesa del canone di locazione dell’immobile in argomento sino al 28/02/2019;
- PRESO ATTO** dell’attuale utilizzo dei locali in argomento come archivio da parte di alcuni Uffici e Unità Operative dell’A.O.U.P.;
- PRESO ATTO** che è stata ravvisata la necessità di stipulare un nuovo contratto di locazione tra questa Azienda ed il Sig. Michele Semilia, attuale locatore dell’immobile in argomento;
- PRESO ATTO** che in data 29/03/2019 è stato sottoscritto tra il Sig. Michele Semilia - locatore – e l’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Paolo Giaccone di Palermo – conduttrice – un contratto di locazione per l’immobile sito in Palermo, via

Sebastiano La Franca n. 58/60 (Allegato n. 1);

PRESO ATTO che in data 29/03/2019 il suddetto contratto è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate al n. 005205 – serie 3T e codice identificativo TX619T005205205000NE, con un costo complessivo di registrazione di € 207,00 ed un costo per questa Azienda di € 103,50 (Allegato n. 2);

PRESO ATTO che la locazione ha una durata prevista di anni sei, dal 01/03/2019 al 28/02/2025, per un importo annuale di € 7.164,00 e per anni sei di € (7.164,00 *6 =) 42.984,00 ;

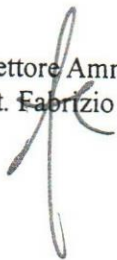
Per quanto citato in premessa

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il contratto di locazione dell’immobile sito in Palermo via Sebastiano La Franca n. 58/60, registrato il 29/03/2019 al n. 005205 – serie 3T e codice identificativo TX619T005205205000NE dell’Agenzia delle Entrate - Ufficio Registrazione dei contratti di locazione e di affitto, locale costituito da un unico ambiente con servizio, a piano terra, di circa mq 196, adibito ad archivio;
- 2) **DI IMPUTARE** la spesa del canone di locazione
per l’anno 2019 di € 5.970,00,
per l’anno 2020 di € 7.164,00,
per l’anno 2021 di € 7.164,00,
per l’anno 2022 di € 7.164,00,
per l’anno 2023 di € 7.164,00,
per l’anno 2024 di € 7.164,00,
per l’anno 2025 di € 1.194,00,
da corrispondere – per ogni anno, in quattro rate trimestrali anticipate di uguale importo, al Sig. Michele Semilia, residente a Palermo, via della Libertà n. 171, C.F. SMLMHL54C07G273C, tramite bonifico a POSTE ITALIANE IBAN IT80P0760104600000018257907, secondo quanto dichiarato nel “*Modulo Tracciabilità Flussi Finanziari*” dallo stesso Sig. Michele Semilia (Allegato n. 3). Tale onere graverà sul conto economico 5.04.01.02.0101;
- 3) **DI IMPUTARE** la spesa di registrazione del contratto di competenza di questa Azienda pari ad € 103,50 da corrispondere al Sig. Michele Semilia, residente a Palermo, via della Libertà n. 171, C.F. SMLMHL54C07G273C, tramite bonifico a POSTE ITALIANE IBAN IT80P0760104600000018257907, secondo quanto dichiarato nel “*Modulo Tracciabilità Flussi Finanziari*” dallo stesso Sig. Michele Semilia (Allegato n. 3). Tale onere graverà sul conto economico 5.09.01.01.0106 (Altre imposte e tasse);
- 4) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all’Area Economico Finanziaria e Patrimoniale, all’U.O.S.D. Facility Management e all’Area Provveditorato;

- 5) DI DARE INCARICO** all'U.O.S.D. Facility Management di liquidare le somme dovute al Sig. Michele Semilia, residente a Palermo, via della Libertà n. 171, C.F. SMLMHL54C07G273C;
- 6) DI DICHIARARE** il presenta atto, immediatamente esecutivo.

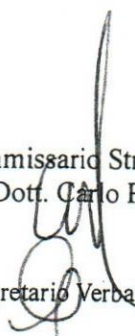
Il Direttore Amministrativo
Dott. Fabrizio di Bella



Il Direttore Sanitario
Dott. Maurizio Montalbano



Il Commissario Straordinario
Dott. Carlo Picco



Segretario Verbalizzante

ESTREMI ESECUTIVITA'	PUBBLICAZIONE
<p>Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 e divenuta ESECUTIVA decorso il termine di cui alla L.R. n.30/93 art.53 comma 6.</p> <p>Ufficio Atti Deliberativi Il Responsabile</p>	<p>Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 30/93 art. 53 comma 2 a decorrere dal <u>21.04.2019</u> e fino al <u>05.05.2019</u></p> <p>Ufficio Atti Deliberativi</p>
<p>Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art.8 della L.412 del 1991 e divenuta IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA decorso il termine di cui alla L.R. n.30/93 art.53 comma 7.</p>	<p>La presente Deliberazione è stata registrata nell'apposito registro del Collegio Sindacale</p> <p>Ufficio Atti Deliberativi</p>
<p>Deliberazione non soggetta al controllo ai sensi dell'art.28 comma 6 della L.R. 26 marzo 2002 n.2 è dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi della L.R. n.30/93 art.53 comma 7.</p>	

La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine e n.1 allegato (n. 2 pagina)

NOTE:

- Allegato n.1: Copia del contratto di locazione tra il Sig. Michele Semilia e l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;
- Allegato n. 2: Ricevuta di Registrazione del contratto;
- Allegato n. 3: Modulo tracciabilità flussi finanziari trasmesso dal Sig. Michele Semilia.