



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA

Dott.ssa Giovanna Milisenda

VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i;
- D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 - Correttivo Codice Appalti Pubblici;
- il D. Lgs n. 81/08 prevede, per il datore di lavoro, ha l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili e pertinenze impiantistiche e la messa in sicurezza degli stessi;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 697 del 18.07.2026 è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta telematica su piattaforma ME.PA. di Consip S.p.A. (in modalità ASP) ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023, per la durata di 24 mesi, in unico lotto, per l'affidamento del "Servizio biennale in Regime Full Risk di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento acqua dell'A.O.U.P. P. Giaccone di Palermo";
- il "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di trattamento acqua dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo" affidato con Determina Dirigenziale n. 628 del 30.09.2025 affidato all'operatore economico DiStefano Impianti Generali s.r.l. con sede ad Agrigento (AG) e P.IVA 02992510848, ha scadenza il 31.07.2026;
- il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento acqua presenta carattere di assoluta essenzialità e infungibilità per le attività assistenziali e sanitarie dell'A.O.U.P., trattandosi di prestazioni necessarie a garantire la sicurezza igienico-sanitaria, il funzionamento dei reparti e la continuità dei Livelli Essenziali di Assistenza (LEA), e che pertanto non può subire alcuna interruzione;

PRESO ATTO

- che con la delibera di cui sopra, nelle more del perfezionamento della documentazione di gara e della pubblicazione della suddetta procedura aperta è stato autorizzato contestualmente un affidamento diretto ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) finalizzato a coprire il fabbisogno transitorio;
- che, questa Amministrazione ha avviato sul ME.PA. un confronto di preventivi finalizzato all'affidamento diretto sopra menzionato e che tale procedura è andata deserta per mancanza di offerte (come da verbale del 28.07.2026) **All.1**;
- nelle more dell'attivazione di una nuova procedura di gara intermedia e per evitare un'interruzione del servizio, si è reso necessario richiedere formalmente all'attuale contraente con nota prot. 46641 del 28.07.2026 disponibilità alla prosecuzione temporanea del servizio alle medesime condizioni contrattuali vigenti **All. 2**;
- che con nota prot. 46722 del 29.07.2026 l'operatore economico DiStefano Impianti Generali s.r.l. ha comunicato la propria disponibilità a far data dal 1agosto 2026 a proseguire il servizio di che trattasi alle medesime condizioni contrattuali vigenti **All.3**;

CONSIDERATI

- i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D. Lgs. n. 36/2023;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- il principio del risultato di cui all'art.1 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";
- il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. e) D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D. Lgs.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO

- che i tempi tecnici occorrenti per la pubblicazione, lo svolgimento, la valutazione delle offerte e la stipula del contratto relativi alla procedura aperta biennale già autorizzata, non si conciliano con l'esigenza di non interrompere un servizio sanitario essenziale e nel rispetto dei principi di tempestività, concorrenza, massima partecipazione e trasparenza sanciti dal D.Lgs. 36/2023, si ritiene necessario avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 117.832,00 (di cui € 114.400,00 per servizio soggetto a ribasso ed € 3.432,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per la durata di mesi 6 (sei) e comunque per il periodo strettamente necessario all'espletamento della procedura aperta;
- che la procedura negoziata di cui sopra sarà espletata sulla piattaforma ME.PA. di Consip S.p.A. ed aperta a tutti gli operatori economici iscritti ed abilitati nel bando di riferimento per il servizio in oggetto;
- Il contratto relativo alla procedura negoziata conterrà una clausola risolutiva espressa che ne determinerà la decadenza automatica all'atto della stipula del contratto con l'aggiudicatario della procedura aperta biennale principale;
- che sono stati redatti i documenti tecnici propedeutici all'affidamento in oggetto come di seguito elencati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto All. 4;
 - Allegati A-B-C-D All. 5;

DATO ATTO

che l'importo complessivo stimato della procedura di cui sopra è di **Euro 145.288,00** I.V.A. compresa come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico del Servizio (periodo 6 mesi)					
	Voce di costo	Costo unitario (€) mese	Quantità / Durata mesi	Importo (€)	TOTALE
A. 1	Manutenzione ordinaria	11.040,00 €	6	66.240,00 €	
A. 2	Manutenzione straordinaria	7.000,00 €	6	42.000,00 €	
A. 3	Fornitura e sostituzione filtri anti legionella cad.	28,00 €	220	6.160,00 €	



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	Totale parziale (A.1 + A.2 + A.3)				114.400,00 €
A. 4	Oneri di sicurezza (3% su A.1+A.2+A.3)			3.432,00 €	3.432,00 €
				TOTALE SERVIZIO (A.5)	117.832,00 €
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	Importo (€)			
B. 1	Incentivo funzioni tecniche interne (art. 45 D.Lgs. 36/2023 – 2%)	2.288,00			
B. 2	IVA 22% sui lavori	25.168,00			
				Totale somme a disposizione (B)	27.456,00
				TOTALE COMPLESSIVO	145.288,00 €

TENUTO CONTO che il superiore importo rientra nella spesa complessiva di Euro 661.698,00 I.V.A. compresa, già impegnato con autorizzazione di spesa n. 467 del 09.07.2026 nella Deliberazione n. 697 del 18.07.2026, a carico del Bilancio aziendale negli esercizi di competenza e sui conti economici specificati in detta deliberazione;

TENUTO CONTO che il CPV e il CCNL da applicare ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 è stato individuato come segue:

CPV	ATECO	CCNL
90920000-2 - Servizi di disinfestazione di impianti	43.22	CCNL Settore Metalmeccanico C011

TENUTO CONTO che in relazione alla procedura in parola ai fini della tracciabilità, verrà richiesto ad ANAC il CIG, in base a quanto previsto dalla delibera della stessa Autorità n. 261 del 20/06/2023, mediante utilizzo del ME.PA. quale piattaforma certificata ed interoperabile con BDNCP;

RITENUTO di confermare i profili già individuati con la Deliberazione n. 697 del 18.07.2026:

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento di che trattasi, n. q. di Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Dir. Ing. Sonia Guggino;
- ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di che trattasi, n.q. di Direttore del Servizio (D.E.C.) Geom. Carmelo Salvatore Lanza;

PRESO ATTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato 1.4 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO - che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittimo, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- che il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'U.O.C. Area Tecnica e presso l'Ufficio Atti Deliberativi;

per le motivazioni espresse in premessa e sopra richiamate, che si intendono qui integralmente trascritte e fanno parte del presente provvedimento costituendone la logica e conseguente motivazione, nel rispetto del principio di efficienza dell'azione amministrativa:

PROPONE DI

PRENDERE ATTO

- che con Delibera n. 697 del 18.07.2026 è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta telematica su piattaforma ME.PA. di Consip S.p.A. (in modalità ASP) ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023, per la durata di 24 mesi, in unico lotto, per l'affidamento del "Servizio biennale in Regime Full Risk di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento acqua dell'A.O.U.P. P. Giaccone di Palermo";
- che con la delibera di cui sopra, nelle more del perfezionamento della documentazione di gara e della pubblicazione della suddetta procedura aperta è stato autorizzato contestualmente un affidamento diretto ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) finalizzato a coprire il fabbisogno transitorio;
- che, questa Amministrazione ha avviato sul ME.PA. un confronto di preventivi finalizzato all'affidamento diretto sopra menzionato e che tale procedura è andata deserta per mancanza di offerte (come da verbale del 28.07.2026) **All.1**;
- che nelle more dell'attivazione di una nuova procedura di gara intermedia e per evitare un'interruzione del servizio, si è reso necessario richiedere formalmente all'attuale contraente con nota prot. 46641 del 28.07.2026 disponibilità alla prosecuzione temporanea del servizio alle medesime condizioni contrattuali vigenti **All. 2**;
- che con nota prot. 46722 del 29.07.2026 l'operatore economico DiStefano Impianti Generali s.r.l. ha comunicato la propria disponibilità a far data dal 1agosto 2026 a proseguire il servizio di che trattasi alle medesime condizioni contrattuali vigenti **All.3**;

AUTORIZZARE

una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 117.832,00 oltre I.V.A. (di cui € 114.400,00 per servizio soggetto a ribasso ed € 3.432,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), sulla piattaforma ME.PA. di Consip S.p.A., per l'affidamento intermedio del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di trattamento acqua dell'A.O.U.P. P. Giaccone di Palermo", per la durata di mesi 6 (sei), e comunque per il periodo strettamente necessario all'espletamento della procedura aperta biennale già autorizzata con Deliberazione n.697 del 18.07.2026;

APPROVARE

i documenti tecnici propedeutici all'affidamento in oggetto come di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'Appalto **All. 4**;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	- Allegati A-B-C-D All. 5 ;
CONFERMARE	i profili già individuati con la Deliberazione 697 del 18.07.2026: - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento di che trattasi, n.q. di Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Dir. Ing. Sonia Guggino; - ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di che trattasi, n.q. di Direttore del Servizio (D.E.C.) Geom. Carmelo Salvatore Lanza;
DARE ATTO	che l'importo complessivo stimato della procedura di cui sopra è di Euro 145.288,00 I.V.A. compresa come da quadro economico riportato in premessa che qui si intende ripetuto e trascritto;
DARE ATTO	che il superiore importo rientra nella spesa complessiva di Euro 661.698,00 I.V.A. compresa, già impegnata con autorizzazione di spesa n. 467 del 09.07.2026 nella Deliberazione n. 697 del 18.07.2026, a carico del Bilancio aziendale negli esercizi di competenza e sui conti economici specificati in detta deliberazione;
DICHIARARE	la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 53 comma 7 della L.R. 30/93, al fine di garantire e l'espletamento degli atti consequenziali;
PROVVEDERE	in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2021 e dal D.Lgs. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it ;

La Direttrice Generale

- Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;
- Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;
- Ritenuto di condividerne il contenuto;
- Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.