



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

OGGETTO:

L'Estensore:

Proposta N. Del

Allegati:

Numero imputazione spesa Imputazioni di spesa

Data imputazione spesa

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Parere

Il Direttore
Amministrativo

La Direttrice
Generale

Dott.ssa Maria Grazia Furnari

Parere

Il Direttore
Sanitario

La Direttrice Generale dell'AOUP "Paolo Giaccone" di Palermo, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, nominata con D.P. n.324 serv.1°/S.G. del 21 giugno 2024 e assistita dal segretario verbalizzante adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL RESPONSABILE F.F. DELL'U.O.S.D. FACILITY MANAGEMENT

Dott.ssa Giovanna Milisenda

RICHIAMATE	<ul style="list-style-type: none">- la disposizione di servizio n.7 del 03.03.2025 di cui al prot. 13801 del 03.03.2025 con la quale alla <i>Dott.ssa Giovanna Milisenda</i>, Direttore dell'U.O.C. Area Tecnica, è stato affidato l'incarico di Responsabile f.f. dell'U.O.S.D. Facility Management dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo;
PREMESSO CHE	<ul style="list-style-type: none">- con Deliberazione n.807 del 30.07.2021, questa Azienda Ospedaliera Universitaria ha approvato il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e aderito alla Convenzione Consip "Servizi di pulizia per gli enti del SSN", Lotto n. 10 (Calabria e Sicilia), affidando il servizio di pulizia e sanificazione, tra gli altri, alla Ditta <i>CoopService Società Cooperativa per Azioni</i>;- il servizio è stato attivato in data 11.05.2021;- il costo presunto complessivo annuale per il Servizio Pulizia e Sanificazione (attività ordinarie, straordinarie, disinfestazione e manutenzione del verde) autorizzato con la suddetta Deliberazione n.807/2021 ammonta complessivamente ad € 5.788.596,388 oltre IVA;- l'impegno di spesa è stato assunto sui seguenti conti economici:<ul style="list-style-type: none">5.02.02.01.0201 per le attività ordinarie;5.02.02.01.0201 per le attività straordinarie;5.02.02.01.9901 per le attività di disinfestazione;5.02.02.01.2002 le attività di giardinaggio;- con Deliberazione n. 558 del 14.04.2025 è stata riconosciuta in favore dell'Operatore Economico <i>CoopService Società Cooperativa per Azioni</i>, ai sensi dell'art.12.4 del Capitolato Tecnico Consip - secondo cui si precisa che <i>"..la validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo di Fornitura. Relativamente ai servizi/attività a richiesta, la validità dei prezzi sarà connessa con la validità degli elenchi cui si riferiscono.."</i> - la variazione ISTAT sui prezzi praticati dalla predetta società a far data dal 01.08.2023 e fino al 31.07.2024 per un importo di Euro 424.308,79 oltre Iva 22%, ossia complessivi Euro 517.656,72 Iva compresa;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

CONSIDERATO CHE	<ul style="list-style-type: none">- con nota prot. 22516 del 09.04.2026 la ditta in argomento ha avanzato formale richiesta inerente l'incidenza di applicazione dell'ISTAT alle tariffe contrattuali in uso da Agosto 2024 a Febbraio 2026 (All. 1);- con nota prot. 26536 del 24.04.2026 la Direzione Strategica, su proposta della Dott.ssa <i>Giovanna Milisenda</i> in qualità di RUP, ha ritenuto necessario, in considerazione delle esigenze di contenimento della spesa e nel rispetto dei vincoli di bilancio nonché dei tetti di spesa imposti dalla Regione, formulare una negoziazione ai fini della razionalizzazione dei costi contrattuali chiedendo l'applicazione di una <u>riduzione pari al 30%</u> sulla quota di adeguamento ISTAT, <u>dall' 1 agosto 2024 e sino al 30 giugno 2026</u> (data ipotetica di definizione della nuova Adesione all' <i>AQ Consip</i>), pari ad euro € 529.297,83 oltre iva (All. 2) con riserva di ricorrere ad eventuali istituti compensativi qualora si definisse il nuovo AQ prima del 30.06.2026;
RILEVATO CHE	<ul style="list-style-type: none">- la ditta, giusta nota prot. 27241 del 28.04.2026, ha manifestato la propria disponibilità ad una riduzione della revisione dei corrispettivi ISTAT purché le spettanze vengano integralmente liquidate entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della stessa (All. 3);
VISTE	<ul style="list-style-type: none">- la comunicazione trasmessa tramite mail in data 06.05.2026, con cui è stato rappresentato all'Operatore economico la volontà di questa Azienda a voler definire la procedura nel più breve tempo possibile nel rispetto dei principi di correttezza, collaborazione istituzionale e buon andamento dell'azione amministrativa, precisando di non poter accogliere le tempistiche avanzate, in considerazione delle procedure amministrativo-contabili cui è soggetta una Pubblica Amministrazione, nonché della necessità di completare i previsti controlli, gli atti di verifica contabile e l'iter autorizzativo propedeutico all'emissione del mandato di pagamento (All. 4);- la comunicazione trasmessa tramite mail in data 01.06.2026 con cui l'Ufficio ha richiesto alla società <i>Coopservice Soc. Coop. p.A.</i> la trasmissione di una comunicazione recante il dettaglio del servizio effettivamente reso e fatturato sino al mese di maggio 2026, al fine di completare l'istruttoria propedeutica all'adozione del provvedimento di riconoscimento dell'adeguamento ISTAT dei corrispettivi contrattuali, precisando che il mese di giugno 2026 sarebbe stato considerato esclusivamente in via previsionale in ragione della scadenza della proroga tecnica del servizio fissata al 30 giugno 2026 (All. 5);- il riscontro alla predetta richiesta, con mail del 03.06.2026, la <i>Coopservice Soc. Coop. p.A.</i> ha trasmesso il conteggio dell'adeguamento ISTAT relativo ai mesi di marzo,



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>aprile e maggio 2026, elaborato sulla base degli indici applicabili e con l'applicazione della decurtazione del 30% concordata tra le parti (All. 6);</p>
RILEVATO	<ul style="list-style-type: none">- che si rende necessario procedere al riconoscimento della revisione dei prezzi al fine di garantire l'equilibrio economico del contratto e la continuità del servizio, nel rispetto delle previsioni contrattuali e normative;- che deve essere corrisposto l'adeguamento dei prezzi sul servizio effettivamente reso e fatturato (eccezione fatta in via previsionale per il solo mese di giugno);- che l'Operatore Economico nel periodo intercorrente dal 01.08.2025 al 31.05.2026 ha emesso fatture per il complessivo importo di Euro 4.727.983,49 oltre Iva a cui si ritiene necessario sommare, per il solo mese di giugno 2026, un importo previsionale stimato in Euro 420.000,00 oltre Iva per un totale complessivo pari ad Euro 5.147.983,49 oltre Iva;- che l'incremento da riconoscere, originariamente vantato dalla ditta in € 529.297,83 oltre iva e a cui andrà decurtato il 30% frutto di negoziazione, è pertanto pari ad € 370.508,48 oltre iva, ossia € 452.020,35 comprensivo di iva al 22%;- dalla superiore negoziazione si è ottenuta un'economicità dell'azione amministrativa pari ad € 158.789,35 oltre iva al 22% garantendo, pertanto, la sostenibilità economica del contratto e la continuità di un servizio essenziale in argomento;
DATO ATTO	<ul style="list-style-type: none">- che la superiore spesa di € 452.020,35 comprensiva di Iva derivante dagli adeguamenti prezzi graverà sul Bilancio 2026 nei seguenti conti economici:<ul style="list-style-type: none">➤ Euro 442.979,94 sul conto economico 5.02.02.01.0201 - Pulizia;➤ Euro 4.520,21 sul conto economico 5.02.02.01.9901 - Altri servizi non sanitari da privato;➤ Euro 4.520,21 sul conto economico 5.02.02.01.2002 – Giardinaggio;- della regolarità dell'istruttoria della relativa pratica e della conformità della presente proposta alla normativa vigente che disciplina la materia trattata;- che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di contratti pubblici e di gestione finanziaria.
DATO ATTO	<ul style="list-style-type: none">- che il Responsabile <i>ff.</i> dell'U.O.S.D., <i>Dott.ssa Giovanna Milisenda</i>, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

	<p>legge 6 novembre 2012 n. 190 “<i>Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione</i>” nonché nell’osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;</p> <p>- il Dirigente che propone il presente provvedimento attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l’UOSD Facility Management;</p>
	PROPONE DI
	per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente
PRENDERE ATTO	<ul style="list-style-type: none">- della richiesta di revisione prezzi presentata dalla ditta <i>Coopservice Società Cooperativa per Azioni</i> giusta prot. 22516 del 09.04.2026 da Agosto 2025 a Febbraio 2026 (All. 1);- che con nota prot. 26536 del 24.04.2026 la Direzione Strategica, su proposta del RUP, ha formulato una richiesta di negoziazione ai fini della razionalizzazione dei costi contrattuali, chiedendo l’applicazione di una riduzione pari al 30% sulla quota di adeguamento ISTAT, <u>dal 1 agosto 2024 sino al 30 giugno 2026</u> (data ipotetica di definizione alla nuova Adesione all’AQ Consip), pari ad euro € 529.297,83 oltre iva (All. 2);- che la Ditta, giusta nota prot. 27241 del 28.04.2026, ha manifestato in contraddittorio la propria disponibilità ad una riduzione della revisione dei corrispettivi ISTAT (All. 3);
RICONOSCERE	alla ditta <i>Coopservice Società Cooperativa per Azioni</i> la revisione prezzi per il servizio di pulizia e sanificazione per il periodo dal 01.08.2025 al 30.06.2026, l’importo complessivo di € 370.508,48 oltre iva, ossia € 452.020,35 comprensivo di iva al 22%;
AUTORIZZARE	l’emissione di ordine NSO nei confronti della Ditta <i>Coopservice Società Cooperativa per Azioni</i> per l’importo di € 370.508,48 oltre iva, ossia € 452.020,35 comprensivo di iva al 22%;
IMPUTARE	<p>la superiore spesa di € 452.020,35 IVA comprensiva al 22% derivante dalla presente revisione dei prezzi per i periodi indicati sul Bilancio aziendale 2026 nei seguenti conti economici:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Euro 442.979,94 sul conto economico 5.02.02.01.0201 - Pulizia;➤ Euro 4.520,21 sul conto economico 5.02.02.01.9901 - Altri servizi non sanitari da privato;➤ Euro 4.520,21 sul conto economico 5.02.02.01.2002 – Giardinaggio;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DARE MANDATO	all'Area Economico Finanziaria e all'U.O.S. Facility Management di adottare tutti gli atti conseguenti e necessari per l'esecuzione del presente provvedimento, inclusa l'emissione dei mandati di pagamento e la gestione di eventuali conguagli.
DICHIARARE	il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 53, comma 2, della Legge Regionale 30 dicembre 1993, n. 30.

La Direttrice Generale

Vista la proposta di deliberazione che precede, e che s'intende qui di seguito riportata e trascritta;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;

Ritenuto di condividerne il contenuto;

Assistito dal segretario verbalizzante;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente.