



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

U.O.C. Area Tecnica

Direttore: Dott.ssa Giovanna Milisenda

Via del Vespro n 141-143

Tel. 091.6553002/03/04/05

E-mail: area.tecnica@policlinico.pa.it

Cert: tecnico@cert.policlinico.pa.it

Web: www.policlinico.pa.it

RELAZIONE DEL RUP SULLA PERIZIA DI VARIANTE

(106 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: Lavori di miglioramento della vulnerabilità sismica dell'Edificio 25 (Ex Clinica Medica 2) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo. PNRR – MISSIONE 6 SALUTE COMPONENTE 2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU INTERVENTO 1.2.1 – VERSO UN NUOVO OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE (ADEGUAMENTO ANTISISMICO).

LOTTO GEOGRAFICO: A (PA-AG)

CLUSTER ASSEGNATO Cluster AQ3 - PALERMO -B

CIG: 97482008BB7 (Master Accordo Quadro)

C.I.G.: A00A13E082 (Derivato)

CUP Intervento: I76G21002990006

Affidatario: CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.c. ar l.

Importo Appalto da finanziamento PNRR: € 2.139.344,00+ IVA al 10% per un importo complessivo di € 2.353.278,40 (Euro Duemilionitrecentocinquantatreduecentosettantottomila/40) compreso I.V.A. e Oneri di sicurezza.

In riferimento all'appalto in oggetto, si redige la presente relazione ai fini dell'approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, Prof. Ing. Nicola Impollonia (individuato dalla PLANIR s.r.l. affidataria dell'incarico di D.L.), con riferimento specifico ai lavori di adeguamento della vulnerabilità sismica dell'Edificio 25 (Ex Clinica Medica 2) dell'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" di Palermo.

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 1230 del 21.09.2023 sono stati recepiti gli esiti della gara di Invitalia S.p.a. di cui al provvedimento AQ3 n. 15_0217812 del 25.07.2023, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri e sostenibili, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale 2 "Appalto Integrato" relativo alla realizzazione degli interventi previsti nel Lotto Geografico A (PA-AG) CIG: 97482008BB7 (Master Accordo Quadro) - C.I.G.: A00A13E082 (Derivato), Cluster AQ3 - PALERMO -B

L'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo nella qualità di Soggetto Attuatore Esterno, ha proceduto alla stipula in data 19.10.2023 del Contratto Specifico con il CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.c.ar.l. aggiudicatario del relativo Cluster, nel sub-lotto prestazionale 2 "Appalto Integrato" per l'Accordo Quadro 3 in parola, nel quale è altresì riportata l'assunzione dell'impegno di spesa con indicazione delle fonti di finanziamento necessarie alla copertura del servizio tecnico relativo all'intervento in interesse sulla base dello schema di Contratto Accordo quadro, facente parte della documentazione posta a base delle gare aperte indette da Invitalia. Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1230 del 21.09.2023, sono stati affidati i lavori di miglioramento della vulnerabilità sismica dell'Edificio 25 (Ex Clinica Medica 2) dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo. PNRR – MISSIONE 6 SALUTE COMPONENTE 2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU INTERVENTO 1.2.1 – VERSO UN NUOVO OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE (ADEGUAMENTO ANTISISMICO), al CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.c. ar.l. con sede legale ed amministrativa a Roma, in Largo dell'Amba Aradam n. 1, avente P.I.V.A. e C.F. 10149111006, per un importo pari ad € 1.289.070,33 (unmilione duecento ottantamila zero settanta/33) comprensivo degli oneri di sicurezza corrispondenti ad €. 29.454,67, oltre I.V.A. e oneri di legge- CIG: A00A13E082– CUP: I76G21002990006.

L'importo del Progetto Esecutivo ammonta a 2.754.390,75 è così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO SUDDIVISO IN:		2.144.103,37 €
A.1	IMPORTO LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	1.944.250,90 €	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	140.241,15 €	
A.3	IMPORTO LAVORI	2.084.492,05 €	
A.4	ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (lordo)	59.611,32 €	
A.A	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO PER EFFETTO DEL RIBASSO:		1.727.542,50 €
A.A.1	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (A.1 - 20,7879%)	1.540.081,97 €	
A.A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	140.241,15 €	
A.A.3	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (A.A.1 + A.A.2)	1.680.323,12 €	
A.A.4	ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (A.4 - 20,7879%)	47.219,38 €	
B-C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		1.026.848,25 €
B.A			570.712,63 €
B.A.1	Imprevisti e arrotondamenti	208.449,20 €	
B.A.2	Attrezzature, arredi, forniture	30.000,00 €	
B.A.3	Oneri di conferimento a discarica	35.000,00 €	
B.A.4	Economie	254.120,31 €	
B.A.5	Economia IVA su ribasso (A.1-A.A.1x10%) + (A.4-A.A.4x22%)	43.143,12 €	
B.B	INDAGINI		23.000,00 €
B.B.1	Indagini strutturali e di laboratorio	19.500,00 €	
B.B.2	Indagini geognostiche	3.500,00 €	
B.C.	SPESE TECNICHE (al lordo del ribasso) SUDDIVISE IN:		105.146,19 €
B.C.1	Incarico per la redazione della vulnerabilità Sismica, PFTE, Progetto Definitivo	57.435,42 €	

B.C. 2	Supporto al RUP in fase progettuale ed esecutiva	0,00 €		
B.C. 3	Verifica del Progetto (art. 26 D.Lgs 50/2016)	11.270,00 €		
B.C. 4	Direzione dei Lavori, misura e contabilità	0,00 €		
B.C. 5	Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva	0,00 €		
B.C. 6	Collaudatore Statico - Amministrativo - Revisione contabile	36.440,77 €		
B.D .	ACCANTONAMENTI SUDDIVISI IN:		46.263,49 €	
B.D .1	ART. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne compreso la quota del 20% per beni strumentali) 2% (A+B.B.+B.C.)	45.444,99 €		
B.D .2	Spese per pareri Conferenza dei Servizi Progetto Esecutivo	218,50 €		
B.D .3	Spese per pubblicità e notifica ANAC	600,00 €		
B.E.	ONERI PREVIDENZIALI		8.392,04 €	
B.E. 1	CNPAIA 4% su progettazione (A.A.4+B.C.1.)	4.186,19 €		
B.E. 2	CNPAIA 4% su spese tecniche (B.B.)	4.205,85 €		
B.D .	PROVE SUI MATERIALI	25.000,00 €	25.000,00 €	
C	IVA		248.333,90 €	
C.1	I.V. A. su Lavori e imprevisti (A.A.3+B.A.1)	10%	188.877,23 €	
C.2	I.V. A. progettazione esecutiva e CSP (A.A.4)	22%	10.388,26 €	
C.3	I.V.A. su Oneri di accesso a discarica (B.A.3)	22%	7.700,00 €	
C.4	I.V.A. su INDAGINI (B.B.1)	22%	4.290,00 €	
C.5	I.V.A su spese tecniche (B.C.)	22%	23.132,16 €	
C.6	I.V.A. Su CNAPIA (B.E.)	22%	1.846,25 €	
C.7	I.V.A. su Attrezzature, arredi, forniture (B.A.2)	22%	6.600,00 €	
C.8	I.V.A. su prove materiali (B.D.)	22%	5.500,00 €	
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C			2.754.390,75 €	

L'intervento rientra nelle categorie OS21 e OG1.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Direttrice Generale n.395 del 14/04/2025.

1. Contesto e motivazioni della variante

Con riferimento alla fase esecutiva, il Direttore dei Lavori nominato con Delibera n.1381 del 01/12/2022, ing. Bartolo Murgia in data 13 marzo 2026, trasmise *brevi manu* al RUP apposita nota con la quale evidenziava la necessità di redazione di una perizia di variante per cause impreviste ed imprevedibili riscontrate durante l'esecuzione dei lavori.

Il RUP, in considerazione che l'Area Tecnica non è dotata di idonei strumenti informatici di calcolo strutturale necessari alla risoluzione delle cause di perizia, ha informato la Direzione Strategica circa la necessità di affidamento di incarico di Direzione Lavori a soggetto esterno, predisponendo la proposta n. 663 del 02/04/2026 di Delibera autorizzativa alla "Trattativa diretta su Me.Pa", autorizzata con Deliberazione n. 327/2026 del 04/04/2026. Espletata la trattativa, l'affidamento dell'incarico è stato ratificato con Determina n. 292 del 14/04/2026.

Il RUP in data 16/04/2026 ha effettuato il passaggio di consegna tra il Direttore dei Lavori uscente, ing. Bartolo Murgia, e il Direttore dei Lavori subentrante, Prof. Ing. Nicola Impollonia (PLANIR s.r.l.).

Il D.L., nelle more della redazione della Perizia di Variante, ha da subito operato disponendo alcune lavorazioni correttive, per il superamento degli imprevisti, emanando Ordini di Servizi in anticipazione alla PV al fine di rispettare il target del finanziamento.

La perizia riguarda principalmente questioni attinenti aspetti strutturali, allo stesso tempo introduce anche interventi supplementari relativi alle opere di finitura ed accorgimenti finalizzati ad incrementare la durabilità dell'opera.

Le modifiche rispetto al progetto esecutivo si sono rese necessarie per i seguenti motivi:

- adeguamento dovuto alla reale condizione dei luoghi e delle strutture esistenti che in alcuni casi differiscono rispetto a quanto indicato negli elaborati di stato di fatto del progetto esecutivo poiché il rilievo dello stato di fatto differente dal progetto originale è emerso soltanto in seguito all'avvio del cantiere e delle prime fasi di demolizione;
- approfondimenti sui comportamenti strutturali a seguito del riscontro in cantiere della reale configurazione dei giunti tra i corpi di fabbrica oggetto di intervento e tra questi e quelli confinanti;
- necessità di sostituire lavorazioni e forniture che richiedono tempi di esecuzione ed approvvigionamento non compatibili con quelli del cronoprogramma con altre di più rapida ultimazione;

Si riportano le maggiori differenze riscontrate, dai DD.LL., in seguito a rilievi puntuali avvenuti in cantiere durante l'esecuzione dei lavori:

- **Reale configurazione delle fondazioni del corpo EST:** l'avanzamento dello stato del cantiere ha permesso di acquisire maggiori informazioni sullo stato di fatto dei fabbricati e delle relative fondazioni. Nello specifico informazioni più complete sono state recepite per quanto concerne la dimensione dei plinti del corpo EST, la loro posizione e in un caso della loro assenza: nel rilievo dello stato di fatto del PE, infatti, veniva rappresentato un plinto in corrispondenza dell'ultimo pilastro (dello stato di fatto del PE) nella direzione del Corpo Centrale in realtà non presente;
- **Reale configurazione delle strutture in elevazione del corpo EST:** lo stato di fatto del progetto esecutivo non conteneva alcune informazioni che sono state acquisite in fase di cantiere. Al primo impalcato non è presente solaio, fatta eccezione per una campata in cui si può ipotizzare che in passato fosse presente una scala, anche per via della presenza di una trave inclinata saggiata nella fase di scavo. Inoltre sono presenti delle travi nella direzione del lato corto del corpo EST che nello stato di fatto non erano indicate.

2. Contenuti tecnici della variante

Più nel particolare, le modifiche principali apportate in ambito strutturale, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo riguardano:

- Revisione giunto dell'Ala Ovest con Edificio 26;
- Revisione connessione tra Ala OVEST e Corpo Centrale per sopperire alla modesta ampiezza del giunto;
- Recepimento della reale configurazione del posizionamento dei micropali indicata nella proposta migliorativa e allineamento alla reale posizione e consistenza dei plinti del corpo EST;
- Ricostruzione di una porzione del piano di calpestio dell'Ala EST attualmente su magrone armato e sottostante terrapieno non compatto;
- Revisione del sistema resistente dell'Ala EST alle azioni orizzontali;
- Constatazione che il giunto esistente tra Corpo Centrale ed Edificio Universitario ha ampiezza sufficiente ad evitare il martellamento;
- Revisione delle lavorazioni per realizzare il giunto tra il Corpo Centrale e l'Ala EST.

Si prende atto delle soluzioni tecnico/strutturali proposte dal D.L. rimandando a quanto esplicitato sulla relazione tecnica di perizia dello stesso.

Per la valutazione e contabilizzazione delle opere oggetto della perizia suppletiva si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale; i nuovi prezzi sono stati redatti a norma dell'articolo 7, comma 3, lettera d), del D.M. MIT n. 49/2018, attraverso voci di prezzo Regionale, e, qualora mancanti, attraverso voci estrapolate dai prezzi DEI o attraverso apposite analisi dei prezzi.

In data 29/06/2026 è stata esitata la Delibera n. 640/2026 per l'approvazione degli atti tecnici di Perizia di Variante nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante in linea amministrativa.

3. Valutazioni conclusive del RUP

Alla luce degli atti e delle relazioni tecniche acquisite, il sottoscritto, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento:

- Condivide la necessità tecnica e funzionale di procedere all'aggiornamento progettuale;
- Rileva che le modifiche proposte non alterano la natura dell'appalto, né comportano modifiche sostanziali alle finalità del progetto originario;

4. Conclusioni

Pertanto, si condivide la formulazione della perizia di variante, in quanto coerente con le prescrizioni normative e con le esigenze funzionali dell'intervento.

La perizia risulta ammissibile ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 rispetto alle Motivazioni.

Inoltre, la modifica conseguente alla Perizia di Variante, NON è una modifica da considerare sostanziale in quanto:

- la modifica NON introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- la modifica NON cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica NON estende l'ambito di applicazione del contratto;
- NON vi è sostituzione con un nuovo contraente rispetto a quello cui la stazione appaltante ha inizialmente aggiudicato l'appalto.

Trattasi quindi di **modifiche non sostanziali** al progetto originario, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs 50/2016, rese necessarie per garantire la piena conformità alla normativa antincendio vigente ed il miglioramento e l'ottimizzazione tecnico-funzionale dell'opera.

Tutto ciò premesso, si riporta il Quadro Economico Comparativo:

		P.E. RIMODULATO		PERIZIA DI VARIANTE		DIFFERENZE PV-PE RIM.	
A	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO SUDDIVISO IN:		2.144.103,37 €		2.408.678,30 €		264.574,93 €
A.1	IMPORTO LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	1.944.250,90 €		2.198.351,69 €		254.100,79 €	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	140.241,15 €		150.715,29 €		10.474,14 €	
A.3	IMPORTO LAVORI	2.084.492,05 €		2.349.066,98 €		264.574,93 €	
A.4	ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (lordo)	59.611,32 €		59.611,32 €		- €	
A.A.	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO PER EFFETTO DEL RIBASSO:		1.727.542,50 €		1.939.295,21 €		211.752,71 €
A.A.1	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (A.1 - 20,7879%)	1.540.081,97 €		1.741.360,54 €		201.278,57 €	
A.A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	140.241,15 €		150.715,29 €		10.474,14 €	
A.A.3	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (A.A.1 + A.A.2)	1.680.323,12 €		1.892.075,83 €		211.752,71 €	

A.A.4	ONERI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (A.4 - 20,7879%)	47.219,38 €		47.219,38 €		- €	
B-C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		1.026.848,25 €		815.095,54 €		- 211.752,71 €
B.A.			572.101,18 €		248.459,87 €		- 323.641,31 €
B.A.1	Imprevisti e arrotondamenti	209.837,75 €		- €		-209.837,75 €	
B.A.2	Attrezzature, arredi, forniture	30.000,00 €		30.000,00 €		- €	
B.A.3	Oneri di conferimento a discarica	35.000,00 €		35.000,00 €		- €	
B.A.4	Economie	254.120,31 €		135.034,53 €		-119.085,78 €	
B.A.5	Economia IVA su ribasso (A.1-A.A.1x10%) +(A.4-A.A.4x22%)	43.143,12 €		48.425,34 €		5.282,22 €	
B.B.	INDAGINI		23.000,00 €		23.000,00 €		- €
B.B.1	Indagini strutturali e di laboratorio	19.500,00 €		19.500,00 €		- €	
B.B.2	Indagini geognostiche	3.500,00 €		3.500,00 €		- €	
B.C.	SPESE TECNICHE (al lordo del ribasso) SUDDIVISE IN:		105.146,19 €		188.275,57 €	- €	83.129,38 €
B.C.1	Incarico per la redazione della vulnerabilità Sismica, PFTE, Progetto Definitivo	57.435,42 €		57.435,42 €		- €	
B.C.2	Supporto al RUP in fase progettuale ed esecutiva	- €		- €		- €	
B.C.3	Verifica del Progetto (art. 26 D.Lgs 50/2016)	11.270,00 €		11.270,00 €		- €	
B.C.4	Direzione dei Lavori, misura e contabilità e redazione Perizia di Variante (al netto del ribasso)	- €		63.129,38 €		63.129,38 €	
B.C.5	Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva	- €		- €		- €	
B.C.6	Collaudatore Statico - Amministrativo - Revisione contabile	36.440,77 €		36.440,77 €		- €	
B.C.7	Dichiarazione di rispondenza o di conformità	- €		20.000,00 €		20.000,00 €	
B.D.	ACCANTONAMENTI SUDDIVISI IN:		46.263,49 €		53.217,58 €		6.954,09 €
B.D.1	ART. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne compreso la quota del 20% per beni strumentali) 2% (A+B.B.+B.C.)	45.444,99 €		52.399,08 €		6.954,09 €	
B.D.2	Spese per pareri Conferenza dei Servizi Progetto Esecutivo	218,50 €		218,50 €		- €	
B.D.3	Spese per pubblicità e notifica ANAC	600,00 €		600,00 €		- €	
B.E.	ONERI PREVIDENZIALI		6.094,63 €		9.419,80 €		3.325,17 €
B.E.1	CNPAIA 4% su progettazione (A.A.4)	1.888,78 €		1.888,78 €		- €	
B.E.2	CNPAIA 4% su spese tecniche (B.C.)	4.205,85 €		7.531,02 €		3.325,17 €	
B.F.	PROVE SUI MATERIALI	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €		- €

C	IVA		249.242,76 €		267.722,72 €		18.479,96 €
C.1	I.V. A. su Lavori e imprevisti (A.A.3+B.A.1) - 10%	189.016,09 €		189.207,58 €		191,49 €	
C.2	I.V. A. progettazione esecutiva e CSP (A.A.4) - 22%	10.388,26 €		10.388,26 €		- €	
C.3	I.V.A. su Oneri di accesso a discarica (B.A.3) - 22%	7.700,00 €		7.700,00 €		- €	
C.4	I.V.A. su INDAGINI (B.B.) - 22%	5.060,00 €		5.060,00 €		- €	
C.5	I.V.A su spese tecniche (B.C.) - 22%	23.132,16 €		41.420,63 €		18.288,47 €	
C.6	I.V.A. Su CNAPIA (B.E.) - 22%	1.846,25 €		1.846,25 €		- €	
C.7	I.V.A. su Attrezzature, arredi, forniture (B.A.2) - 22%	6.600,00 €		6.600,00 €		- €	
C.8	I.V.A. su prove materiali (B.F.) - 22%	5.500,00 €		5.500,00 €		- €	
	TOTALE GENERALE		2.754.390,75 €		2.754.390,75 €		- €

ELABORATI DI VARIANTE

La perizia è corredata, oltre che dalla presente relazione, dei seguenti ulteriori elaborati principali:

- Relazione di perizia di variante del Direttore dei Lavori
- Elaborati di progetto Variante
- Computo metrico estimativo
- Quadro Comparativo
- Elenco Nuovi Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi
- Schema Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per quanto detto,

si concorda con la proposta di Perizia di Variante ricevuta,

e si prende atto che essa rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 rispetto alle Motivazioni in parola.

II RUP

Geom. Aldo LA ROSA