



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo
CF e P.IVA: 05841790826

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

U.O.C. Area Tecnica

Direttore: Dott.ssa Giovanna Milisenda

Via del Vespro n 129

Tel. 091.6553002

Pec: tecnico@cert.policlinico.pa.it

Email: area.tecnica@policlinico.pa.it

Web: www.policlinico.pa.it

Oggetto: Relazione per l'acquisto di arredi destinati alla rifunzionalizzazione dell'area verde adiacente l'Aula "M. Ascoli"

Con riferimento all'incarico conferito dalla Direzione Generale alla scrivente, quale referente delle aree verdi aziendali (nota prot. n.47187 del 04.08.2025), finalizzato a definire, d'intesa con la Direzione Generale e con il Direttore della Scuola di Medicina e Chirurgia, Prof. Antonino Giarratano, una linea di intervento per la rifunzionalizzazione dell'area verde adiacente l'Aula "M. Ascoli", si rappresenta quanto segue.

L'intervento trae origine dall'esigenza di rendere disponibile un'area esterna adeguatamente attrezzata nella quale gli studenti, unitamente ai propri familiari, possano sostare e festeggiare il conseguimento della laurea in un ambiente decoroso, sicuro e protetto, evitando l'occupazione delle sedi stradali e delle aree destinate alla viabilità interna del Policlinico.

A tal fine è stata avviata un'attività di indagine di mercato mediante contatti con diversi operatori economici del settore dell'arredo urbano, richiedendo la disponibilità di prodotti aventi specifiche caratteristiche tecniche e funzionali.

In particolare, è stato richiesto che gli arredi fossero:

- specificamente progettati per utilizzo in aree verdi e spazi pubblici;
- caratterizzati da elevata resistenza all'usura e agli agenti atmosferici, considerato il continuo utilizzo da parte della popolazione studentesca durante tutto l'anno;
- realizzati con materiali che richiedessero ridotti interventi manutentivi;

- predisposti, ove possibile, per il fissaggio al suolo al fine di limitarne l'asportazione e gli atti vandalici;
- inseriti all'interno di una medesima linea estetica, così da garantire uniformità compositiva dell'area;
- disponibili presso magazzini nazionali ovvero consegnabili entro i primi giorni del mese di agosto, così da consentire l'allestimento dell'area e la sua inaugurazione in occasione della commemorazione del Prof. Paolo Giaccone.

Nello specifico è stata richiesta la disponibilità di:

- tavoli con panche destinati alle aree studio e di aggregazione;
- panchine con schienale;
- ulteriori elementi coordinati di arredo urbano (quali, ad esempio, cestini portarifiuti) idonei al completamento dell'intervento.

A seguito delle interlocuzioni intercorse sono stati acquisiti preventivi e schede tecniche da diversi operatori economici.

In particolare:

- **Rescaff Commerciale S.r.l.**

La società ha proposto tavoli modello *Arki-Table* e panche modello *Arki-Bench* della linea Pedrali, completi di trasporto, montaggio e fissaggio al suolo, con consegna prevista in circa quattro settimane.

Dall'analisi delle soluzioni proposte è emerso che le stesse non risultano pienamente rispondenti alle esigenze progettuali dell'Azienda, sia sotto il profilo dell'inserimento architettonico all'interno del giardino sia per l'assenza di una panchina con schienale appartenente alla medesima linea estetica dei tavoli proposti.

- **EFFEPI S.r.l.**

La società ha trasmesso preventivo e relative schede tecniche riguardanti tavoli picnic e panchine della linea "Libeccio", dichiarando la disponibilità dei prodotti entro i tempi richiesti.

Pur apprezzandone le caratteristiche costruttive, la proposta non è stata ritenuta coerente con l'impostazione progettuale individuata per l'area, sia sotto il profilo estetico sia con riferimento alla tipologia degli elementi proposti.

- **Intergreen S.r.l.**

La ditta ha trasmesso le schede tecniche dei prodotti disponibili a magazzino, comprendenti tavoli e panchine per arredo urbano.

Anche in questo caso, pur trattandosi di prodotti tecnicamente validi e disponibili nei tempi richiesti, le soluzioni proposte non sono state ritenute conformi all'idea progettuale elaborata per la rifunzionalizzazione dell'area verde.

- **Escofet 1886 S.A.**

Per il tramite del rappresentante di zona è stata richiesta la disponibilità di elementi di arredo urbano idonei alla realizzazione dell'intervento.

Dall'istruttoria svolta è emerso che la proposta formulata da Escofet 1886 S.A. rappresenta l'unica soluzione pienamente rispondente alle esigenze funzionali, qualitative e temporali individuate dall'Azienda.

In particolare, la società ha proposto una linea coordinata di arredi già disponibile presso i propri magazzini, garantendone la consegna entro il termine richiesto dall'Azienda, condizione indispensabile per consentire il completamento dell'allestimento dell'area e la sua fruizione in occasione della commemorazione del Prof. Paolo Giaccone.

Gli elementi di arredo proposti risultano, inoltre, perfettamente coerenti con l'impostazione progettuale definita dall'Azienda, sia sotto il profilo estetico sia con riferimento alla tipologia degli elementi richiesti, comprendendo tavoli, sedute, panchine con schienale, cestini portarifiuti e ulteriori complementi appartenenti alla medesima linea progettuale, tali da garantire uniformità compositiva e armonico inserimento paesaggistico.

Particolare rilievo assumono, altresì, le caratteristiche costruttive dei prodotti offerti, realizzati con materiali specificamente progettati per l'impiego permanente in spazi esterni, contraddistinti da elevata durabilità, resistenza agli agenti atmosferici, all'usura e all'utilizzo intensivo, nonché da ridotte esigenze manutentive. Tali caratteristiche risultano essenziali per assicurare la piena fruibilità degli arredi da parte della popolazione studentesca durante tutto l'anno e per garantire la conservazione delle prestazioni e dell'aspetto estetico nelle diverse condizioni climatiche.

Alla luce delle valutazioni effettuate, la proposta di Escofet 1886 S.A. risulta essere l'unica idonea a soddisfare contestualmente le esigenze di qualità, uniformità progettuale, disponibilità immediata dei prodotti e rispetto della tempistica fissata dall'Azienda, motivo per il quale è stato richiesto alla medesima società apposito preventivo economico relativo agli elementi ritenuti necessari per la rifunzionalizzazione dell'area

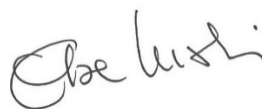
Alla presente si allegano, in ordine cronologico di acquisizione:

1. preventivo e schede tecniche della ditta **Rescaff Commerciale S.r.l.**;
2. preventivo e schede tecniche della ditta **EFFEPI S.r.l.**;
3. preventivi e schede tecniche della ditta **Intergreen S.r.l.**;
4. preventivo e documentazione tecnica della ditta **Escofet 1886 S.A.**.

La presente relazione viene trasmessa al fine di consentire al Provveditorato di avviare le conseguenti valutazioni amministrative e le procedure di competenza per l'acquisizione degli arredi ritenuti maggiormente rispondenti alle esigenze funzionali, qualitative ed estetiche dell'intervento programmato, fermo restando che l'attività svolta ha avuto una finalità meramente esplorativa, rimettendo a codesta UOC la valutazione della sua idoneità ai fini istruttori.

Il referente Aree Verdi

Arch. Elisa Nicastri

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisa Nicastri', written in a cursive style.