

**PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA**  
**EX STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO EX ORDINANZA n. 25/2020**  
**ASSESSORATO REG.LE ALLA SALUTE DIPARTIMENTO DELLA**  
**PIANIFICAZIONE STRATEGICA**

**Struttura Tecnica di supporto alle attività di potenziamento della Rete Ospedaliera**

**SOGGETTO ATTUATORE**  
**A.O.U. P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO**

**Lavori di:** INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLA CENTRALE TECNOLOGICA E DEL TUNNEL DELL'A.O.U. POLICLINICO "PAOLO GIACCONE" DI PALERMO "Codice di intervento 13.01.05; CUP: G77H22000030001 – CIG Derivato: 90665555DF – di cui al Piano Regionale di potenziamento rete ospedaliera siciliana per emergenza COVID- 19 – D.L.34/2020, di cui all'ex D.A. 1014/2021 approvato dal Ministero della Salute approvato con Decreto MDS-DGPROGS-83 del 15/10/2021. Lotto Geografico Sicilia – Sub Lotto prestazionale 1"

**Committente:** PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA – ex STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO EX ORDINANZA N. 25/2020 - SOGGETTO ATTUATORE e Stazione Appaltante delegata giusta Deliberazione di Giunta Regionale n.416/2023 A.O.U. P. PAOLO GIACCONE DI PALERMO Impresa: Consorzio Stabile Conpat S.C.A.R.L. Via Giulio Cesare n. 71, 00192 Roma, P.I. 06044391214

**Impresa esecutrice consorziata:** GE. DI. Group S.p.A. Via Monte Rosa n. 25, 70022 Altamura (BA), P.I. 08406920721.

**Contratto di Appalto specifico** – Contratto di Appalto Specifico: n.41/2020 registrato presso Agenzia dell'Entrate Siracusa n.139 del 15-02-22 Repertorio Generale 47 (denominato 1° stralcio)  
Appendice al contratto Repertorio Generale 72 ter-A11 codice di progetto 13-01-05 (denominato 2° stralcio)

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

**art.12 D.M. 7 marzo 2018 n.49, Regolamento recante "approvazione delle linee guida sulla modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione)**

\*\*\*\*\*



**L'anno 2026, il giorno 29 del mese di giugno**, i sottoscritti Ing. Luisa Marino e Ing. Marco Ciulla in qualità di co-Direttori dei Lavori dell'opera pubblica in oggetto, tenuto conto della comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori per il giorno 29/06/2026 pervenuta tramite pec da parte dell'impresa GEDI GROUP SPA in pari data, preso atto delle risultanze del sopralluogo effettuato in contraddittorio con la ditta appaltatrice in data odierna alle ore 14:00 al fine di verificarne lo stato di avanzamento degli stessi

## VISTI

- ✓ il progetto esecutivo relativo al 1° stralcio dei lavori sopraindicati del complessivo importo di € 536.496,72 al netto del ribasso d'asta e compreso gli oneri della sicurezza ed approvato con Determina n. 84 del 17/01/2022;
- ✓ il progetto esecutivo relativo al 2° stralcio dei lavori sopraindicati del complessivo importo di € 2.129.518,06 al netto del ribasso d'asta e compreso gli oneri della sicurezza ed approvato con Determina n.106/quarter del 02/08/2022;
- ✓ L'art. 13, comma 2 del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni con la L.77/2020 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ il D.M. n. 49/2018;
- ✓ la Deliberazione n.416 del 26/10/2023 della Giunta Regionale della Regione Siciliana, avente oggetto il "Rientro in ordinario delle attività di potenziamento della rete ospedaliera siciliana".
- ✓ la Determina di nomina del D.L. 1° stralcio n. 412 del 24/11/2020;
- ✓ la Determina di nomina del D.L. 2° stralcio n. 2797 del 10/10/2022;
- ✓ il verbale di consegna dei lavori del 13/11/2023;
- ✓ la perizia di variante relativa ai lavori sopra indicati, redatta dal consulente progettista Giovanni Cardillo, di concerto con la DD.LL. approvata con delibera n.285/2026 del 21/03/2026, comportante una spesa certificata per lavori pari a € 3.400.867,55;
- ✓ gli atti della contabilità dei lavori;
- ✓ la comunicazione del 29/06/2026 di avvenuta ultimazione dei lavori per lo stesso giorno da parte dell'impresa GEDI GROUP SPA;

Previo preavviso e alla presenza, oltre i sottoscritti Ing. Luisa Marino e Ing. Marco Ciulla in qualità di co-Direttori dei Lavori, di:

✓ Sig. Geom. Angelastri Feliciano per conto dell'Esecutore dei lavori (vedi procura allegata).

## HANNO PROCEDUTO

In sede di sopralluogo, alla verifica dei lavori eseguiti sulla base della perizia di variante e suppletiva approvata dall'A.O./Stazione Appaltante con Delibera n.285/2026 del 21/03/2026 per i "Lavori di completamento della centrale tecnologica e del tunnel dell'A.O.U. Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo "Codice di intervento 13.01.05; CUP: G77H22000030001 – CIG Derivato: 90665555DF – di cui al Piano Regionale di potenziamento rete ospedaliera siciliana per emergenza COVID- 19 – D.L.34/2020, di cui all'ex D.A. 1014/2021 approvato dal Ministero della Salute approvato con Decreto MDS-DGPROGS-83 del 15/10/2021. Lotto Geografico Sicilia – Sub Lotto prestazionale 1" (PA), riscontrando che tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e nella perizia regolarmente approvata, sono da ritenersi eseguiti e ultimati in tutte le loro parti e non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite a meno di alcune lavorazioni di rifinitura e di quelle complementari da completare, che sono state previste nella PVS. approvata con Delibera n.285/2026 del 21/03/2026 del D.G. dell'A.U.O. Policlinico Paolo Giaccone n.q. di Soggetto Attuatore/Stazione Appaltante, che non sono incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

Per tutto quanto sopra considerato

## CERTIFICANO

che i lavori di completamento della centrale tecnologica e del tunnel dell'A.O.U. policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo "Codice di intervento 13.01.05, specificati in oggetto, **sono stati ultimati il giorno 29/06/2026** e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dalla PVS predetta.

I sottoscritti co-Direttori dei lavori, di concerto con il RUP, a seguito della visita di cantiere effettuata in data odierna, assegnano alla Ditta, il termine perentorio di giorni 60 dalla data del presente verbale, per il completamento delle lavorazioni di rifinitura che non sono incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, stabilendo come nuovo termine per completare tali lavorazioni, entro e non oltre il 28/08/2026.

Si da atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del presente certificato di ultimazione, e la conseguente applicazione di quanto previsto nel CSA, e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle

lavorazioni sopraindicate.


Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante. Tale accettazione è subordinata alle risultanze delle operazioni di collaudo e dalla sua approvazione da parte della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

Il presente verbale redatto in copia unica, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Letto, confermato e sottoscritto

Palermo, 29/06/2026

L'Impresa  
CONPAT Scarl



Visto:  
IL RUP

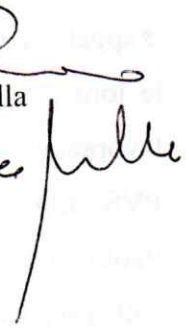


co-Direttori dei Lavori

Ing. Luisa Marino



Ing. Marco Ciulla





Repertorio n. 7935

**Procura Speciale**  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di settembre.  
(1 settembre 2025)

In San Marzano sul Sarno (SA), nel mio studio, al Largo de Gasperi n. 1/A.

Innanzi a me dottoressa Fabiana Pirone, Notaio in San Marzano sul Sarno (SA), iscritto al Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania,

è presente:

- Vorro Antonio, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il giorno 21 gennaio 1973, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**CONPAT SCARL**", con sede in Roma al viale Giulio Cesare n. 71, indirizzo Pec conpat@pec.it, capitale sociale euro 67.500,00 (sessantasettemilacinquecento virgola zero zero) interamente versato, durata al 31/12/2050, codice fiscale, numero d'iscrizione nel Registro Imprese di Roma e p. IVA 06044391214, numero REA RM-1458767, a quanto infra legittimato in forza di legge e di Statuto.

Esso costituito, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale la società "CONPAT SCARL", nomina suo procuratore speciale il signor:

- Angelastri Felice, nato ad Altamura (BA) il giorno 5 giugno 1967, codice fiscale NGL FLC 67H05 A225J;

affinchè, solo ed esclusivamente per l'appalto indetto dalla "Presidenza Del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid-19" avente ad oggetto: "PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020" LOTTO GEOGRAFICO SICILIA - CIG: 84449701B5, SUB LOTTO PRESTAZIONALE N. 1 "LAVORI O APPALTO INTEGRATO", possa:

- firmare i singoli accordi - quadro;
- richiedere autorizzazione a subappalti;
- firmare SAL e apporre eventuali riserve;
- richiedere proroghe di tempi di esecuzione lavori;
- rappresentare il CONPAT SCARL con il RUP, il DL, il Coordinatore della Sicurezza;
- effettuare operazioni di collaudo e relativi atti;

- curare la contabilità amministrativa e tecnica;
- dirigere e condurre tecnicamente i lavori;
- firmare i verbali di consegna lavori, anche sotto riserva di legge, di sospensione e ripresa;
- atti di sottomissione;
- quant'altro previsto dalle vigenti leggi sui lavori pubblici e qualsiasi attività indispensabile per la gestione del cantiere e delle attività sociali.

Il nominato procuratore è espressamente autorizzato ad accettare, convenire e sottoscrivere tutti quei patti, clausole e condizioni che siano utili o necessari a perfezionare tutti i contratti cui vada ad intervenire.

Il presente mandato è gratuito e con obbligo di rendiconto.

Il tutto con promessa di avere per fermo, rato e valido a norma di legge e senza necessità di ulteriori atti di ratifica e di conferma.

Le spese del presente atto sono a carico della società conferente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al costituito che, da me interpellato, lo approva, lo conferma riconoscendolo conforme alla sua volontà e con me Notaio lo sottoscrive come per legge alle ore sedici.

Consta quest'atto di fogli uno per pagine quattro scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e sotto la mia direzione ed in parte a mano da me Notaio.

In originale f.to: Antonio Vorro

Fabiana Pirone Notaio - segue sigillo

Imposta di bollo assolta mediante numero 1 (una) marca da bollo dell'importo di euro 16 (sedici), emessa in data 1 settembre 2025, numero identificativo 01240684910756.

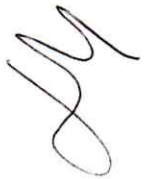
CERTIFICAZIONE DI COPIA PER IMMAGINE SU SUPPORTO  
INFORMATICO DI ORIGINALE FORMATO IN ORIGINE SU  
SUPPORTO ANALOGICO

(art.22, comma 2, D.Lgs 7 marzo 2005, n.82)

Certifico io sottoscritto, Dott. dottoressa Fabiana Pirone, Notaio in San  
Marzano sul Sarno (SA), con studio al Largo de Gasperi n. 1/A, iscritto al  
Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera  
Inferiore e Vallo della Lucania, mediante apposizione al presente file della  
mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 13 ottobre 2026  
rilasciata dal Consiglio Nazionale del Notariato) che la presente copia  
redatta su supporto informatico è conforme al documento originale formato  
in origine su supporto analogico, firmato a norma di legge.

San Marzano sul Sarno, 02 settembre 2025

File firmato digitalmente dal Notaio Fabiana Pirone





GE.DI. GROUP S.p.A.  
Sede Legale:  
Via Monte Rosa 25  
70022 Altamura (BA)

C.F. / P.IVA  
C.C.I.A.A. di Bari  
08406920721  
R.E.A. BA-624581

+39 080 3163010  
info@gedigrouppa.it  
pallottagroup@pec.it  
www.gruppogedi.it

Spett.li

Direttore dei Lavori  
**Ing. Luisa MARINO**  
[luisa.marino@ingpec.eu](mailto:luisa.marino@ingpec.eu)

Direttore dei Lavori  
**Ing. Marco CIULLA**  
[marco.ciulla@ingpec.eu](mailto:marco.ciulla@ingpec.eu)

Responsabile Unico del Procedimento  
**Geom. Giuseppe Antonino LIBERTI**  
[giuseppeantonino.liberti@policlinico.pa.it](mailto:giuseppeantonino.liberti@policlinico.pa.it)

In E.p.C.

Unità Tecnica di Supporto alle attività della Rete Ospedaliera  
istituita c/o Dipartimento Pianificazione Strategica  
dell'Ass.to alla Salute, giusta Del. G.R. n.416/2023  
**Alla C.A. dell'Avv. Mario PARLAVECCHIO**  
[urega.sr@certmail.regione.sicilia.it](mailto:urega.sr@certmail.regione.sicilia.it)

All'impresa Appaltatrice  
**Conpat Scarl**  
[conpat@pec.it](mailto:conpat@pec.it)

Altamura, 29/06/2026

Prot. n. 904/2026

Invio a mezzo PEC: [luisa.marino@ingpec.eu](mailto:luisa.marino@ingpec.eu) - [marco.ciulla@ingpec.eu](mailto:marco.ciulla@ingpec.eu) - [giuseppeantonino.liberti@policlinico.pa.it](mailto:giuseppeantonino.liberti@policlinico.pa.it) - [urega.sr@certmail.regione.sicilia.it](mailto:urega.sr@certmail.regione.sicilia.it) - [conpat@pec.it](mailto:conpat@pec.it)

**Oggetto:** Intervento di completamento della centrale tecnologica e del tunnel e P.S., a servizio delle T.I. e T.S.I. e P.S. presso l'A.O.U. Policlinico "P. Giaccone" di Palermo codice intervento 13.01.05 – CIG 90665555DF – CUP G77H22000030001 – **COMUNICAZIONE FINE LAVORI**

Il sottoscritto **Vincenzo Pallotta**, nato ad **Altamura (BA)** il **25/10/1998**, in qualità di Procuratore Speciale della GE.DI. GROUP S.p.A., impresa esecutrice dei lavori in oggetto, con la presente

#### COMUNICA

che in data **29 giugno 2026** sono state ultimate tutte le lavorazioni previste nell'ambito del **Primo e del Secondo Stralcio** dell'intervento, in conformità agli elaborati progettuali, alle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Pag. 1 di 2



GE.DI. GROUP SPA si è dotata di un sistema di gestione delle **Pari Opportunità** in conformità alla guida UNI PDR 125/2022 al fine di introdurre una cultura di non differenza di genere all'interno della realtà aziendale. Si veda il **Piano di Parità di Genere**



Il Cliente / Fornitore / Consulente / Subappaltatore / Parte Terza si impegna a rispettare i principi e le norme di comportamento contenute nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del **D.lgs. 231/2001** e del **Codice Etico** adottati dalla GE.DI. GROUP S.p.A. e si impegna a segnalare i casi di illeciti o violazioni dei suddetti principi, mediante la procedura implementata ai sensi del D.lgs. 24/2023 accessibile al link **Whistleblowing** presente sul sito internet <https://www.gruppogedi.it>



GE.DI. GROUP S.p.A.  
Sede Legale:  
Via Monte Rosa 25  
70022 Altamura (BA)

C.F. / P.IVA  
C.C.I.A.A. di Bari  
08406920721  
R.E.A. BA-624581

+39 080 3163010  
info@gedigrouppspa.it  
pallottagroup@pec.it  
www.gruppogedi.it

Pertanto, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa vigente e dal contratto di appalto, si comunica formalmente l'ultimazione dei lavori con decorrenza dalla suddetta data.

La scrivente impresa resta a completa disposizione della Direzione dei Lavori e della Stazione Appaltante per ogni ulteriore verifica, sopralluogo o adempimento ritenuto necessario.

Si coglie l'occasione per porgere  
Cordiali Saluti

**GE.DI. Group Spa**  
Il Procuratore Speciale  
Vincenzo Pallotta



PALLOTTA  
VINCENZO  
29.06.2026  
13:14:28  
GMT+02:00

Pag. 2 di 2



GE.DI. GROUP SPA si è dotata di un sistema di gestione delle **Pari Opportunità** in conformità alla guida UNI PDR 125/2022 al fine di introdurre una cultura di non differenza di genere all'interno della realtà aziendale. Si veda il **Piano di Parità di Genere**



Il Cliente / Fornitore / Consulente / Subappaltatore / Parte Terza si impegna a rispettare i principi e le norme di comportamento contenute nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del **D.lgs. 231/2001** e del **Codice Etico** adottati dalla GE.DI. GROUP S.p.A. e si impegna a segnalare i casi di illeciti o violazioni dei suddetti principi, mediante la procedura implementata ai sensi del D.lgs. 24/2023 accessibile al link **Whistleblowing** presente sul sito internet <https://www.gruppogedi.it>