

Unione Europea



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana



**PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA  
STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO – EX ORDINANZA 25/2020**

**Soggetto Attuatore del Commissario Delegato  
Coordinatore della Struttura Tecnica di Supporto**

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO “PAOLO GIACONE” – PALERMO  
INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DEL PLESSO NUOVA AREA DI EMERGENZA**

**Intervento 13.01.02**

Lotto Geografico Sicilia CIG Master: 8444970185 – Sub-Lotto Prestazionale 1  
Contratto di Appalto specifico – Ordine di Attivazione n.52/2020  
CUP G77H21000200001 – CIG Derivato 8662446C91  
Registro delle scritture private N. 19/2021.

COMMITTENTE	Soggetto Attuatore Del Commissario Delegato Coordinatore Della Struttura Tecnica Di Supporto – Responsabile Unico del Procedimento – Dott. Ing. Salvatore D’Urso
IMPRESA APPALTATRICE	CONSORZIO CONPAT S.C.A.R.L. con sede in Viale Giulio Cesare, 71 – ROMA – C.F. e P.IVA 06044391214 – Email <a href="mailto:info@conpat.net">info@conpat.net</a> – PEC <a href="mailto:conpat@pec.it">conpat@pec.it</a>
IMPRESA CONSORZIATA DESIGNATA ESECUTRICE	AMEC S.r.l. con sede in via Felicetto n. 237/239 – SANTA VENERINA (CT) – C.F. e P.I. 05492610877
CONTRATTO D’APPALTO	del 18.03.2021, registrato al n. 980/3 in data 19.04.2021 alla AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Territoriale Napoli 3
IMPORTO CONTRATTO DI APPALTO	€ 3.362.266,27 oltre I.V.A. al netto del ribasso offerto in fase di gara, così ripartito, al netto del ribasso d’asta e oltre iva e accessori: € 3.236.637,11 per lavori a misura di cui € 270.903,93 per oneri di sicurezza e € 246.660,96 per somme necessarie all’incremento della manodopera € 125.629,16 per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso 4% di CNP – Cassa Nazionale di Previdenza
PROGETTISTA	VIA INGEGNERIA S.r.l.– Ing. Giulio Filipucci, Dott. Ing. Maria Antonietta Merendino, Dott. Ing. Giovanni Piazza
DIRETTORE DEI LAVORI	Dott. Ing. Francesca Buscemi
COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	Dott. Ing. Andrea Ancona
COMMISSIONE COLLAUDO	Dott. Ing. Daniele Bisignani (presidente e collaudatore statico), Dott. Arch. Nicolò Di Matteo (componente), Geom. Salvatore Di Gregorio (Segretario)



**VERBALE DI ACCERTAMENTO**  
**AI FINI DELLA CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI**

I sottoscritti collaudatori, Dott. Ing. Daniele Bisignani (presidente e collaudatore statico), Dott. Arch. Nicolò Di Matteo (componente), Geom. Salvatore Di Gregorio (Segretario),

– preso atto della volontà dell'Amministrazione di procedere alla consegna anticipata degli INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DEL PLESSO NUOVA AREA DI EMERGENZA – Intervento 13.01.02, comunicata via PEC dal RUP ing. Giuseppe Nogara, con nota prot. n.361 del 21/02/2023 con la quale invitava i sottoscritti a farsi trovare sui luoghi dei Lavori in data 22/02/2023 per procedere alla consegna anticipata di tutti i locali al Policlinico di Palermo per poterli utilizzare per le finalità previste, nelle more della emissione del Certificato di Collaudo;

- a) accertato che i lavori sono stati ultimati come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori redatto dalla Direzione dei lavori in data 01/02/2023, in contraddittorio con l'impresa esecutrice e il R.U.P. ai sensi dell'art. 12 del D.M. n. 49/2018;
- b) visto il Verbale di consegna anticipata del Piano Primo di Terapia Intensiva, in data 30/12/2021;
- c) constatato che tutte le opere previste in appalto sono state eseguite a norma di legge ed in conformità al progetto esecutivo e alle modifiche apportate con i verbali di concordamento nuovi prezzi n.1 e n.2, già approvati dal R.U.P.;
- d) constatato che tutti gli interventi edilizi ed impiantistici risultano completati e che conseguentemente tutte le aree sono accessibili e completamente fruibili;
- e) constatato che sono state effettuate tutte le verifiche e collaudi degli impianti e sono stati emessi dalla ditta esecutrice i certificati di regolare esecuzione ai sensi della vigente normativa DM 37/2008, relativamente agli impianti idrico sanitario, idrico antincendio, scarichi, elettrici, meccanici, elettrico antincendio.
- f) reso atto che per quanto riguarda le certificazioni dei gas medicali e conseguente marchiatura CE, l'impresa rilascia il fascicolo tecnico con allegati collaudi propedeutici



alla richiesta di marcatura. Nelle more del rilascio la ditta SIRIMED (subappaltatore e costruttore dell'impianto) si impegna a presidiare gli impianti h24 in modo da renderli fruibili., come richiesto dall'Azienda AOP Paolo Giaccone con la consegna anticipata.

- g) redatta la RELAZIONE PRELIMINARE DI COLLAUDO STATICO e COLLAUDABILITA' da parte del collaudatore statico Dott. Ing. Daniele Bisignani (presidente commissione di collaudo e collaudatore statico), trasmessa con PEC in data odierna al RUP, Direttore dei Lavori e alla Struttura del Commissario DEL COMMISSARIO DELEGATO – EX ORDINANZA 25/2020
- h) visto ed acquisito il verbale di consistenza del Direttore dei Lavori
- i) acquisita documentazione relativa agli impianti fornita dall'impresa in cantiere in sede di visita di collaudo del 30.01.2023 e con email del 01.02.2023;
- j) acquisita ulteriore documentazione relativa agli impianti fornita dalla Direzione dei Lavori con email del 06.02.2023 e depositata presso gli uffici del RUP, che, pur non allegata, costituisce parte integrante del presente atto;

Preso atto che trattasi di opere di completamento per cui erano già presenti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi, i sottoscritti collaudatori hanno proceduto in data 22/02/2023 ad effettuare una visita di collaudo sui luoghi, di cui si riporta di seguito il verbale

## VISITA DI COLLAUDO

### Intervenuti

Alla odierna visita di collaudo sono intervenuti, oltre ai sottoscritti collaudatori, i signori:

Per L'azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "PAOLO GIACONE"

Dott. Ing. Ferdinando Di Giorgi

Il RUP

Dott. Ing. Giuseppe Nogara

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Francesca Buscemi

Per l'Impresa AMEC srl

Dott. Ing. Yuri Festanio

Per la Commissione di Collaudo

Dott. Ing. Daniele Bisignani (Presidente e collaudatore statico)



Dott. Arch. Nicolò Di Matteo (componente)  
Geom. Salvatore Di Gregorio (segretario)

### Esito

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, la commissione di collaudo, con gli altri intervenuti alla visita, ha compiuto un esame generale delle opere, constatando che:

- le opere sono state eseguite ed ultimate in tutte le loro parti
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;
- all'esame non si sono evidenziati fenomeni che possano destare sospetto sulla solidità e sulla funzionalità delle opere eseguite.

Verificato che tutte le verifiche effettuate hanno dato esito positivo, per quanto non è stato riscontrato nella visita e/o non più riscontrabile ed ispezionabile, dato lo stato di completa ultimazione delle opere, il Direttore dei Lavori assicura che le opere e lavorazioni sono state eseguite secondo la migliore tecnica possibile ed in conformità dei disegni e dei calcoli di progetto.

### CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra, considerato che:

- le verifiche sulle opere eseguite in contraddittorio con l'Impresa e la Direzione Lavori hanno dato esito positivo;
- la Direzione Lavori, ha consegnato specifico Verbale di Fine Lavori dettagliato;
- la Commissione di Collaudo, ai sensi dell'Art. 230 DPR 207/10 del 05/10/2010, ha verificato le condizioni specificate nel comma "1" del citato articolo e in particolare:
  - sono state acquisite le certificazioni e marchiature relative agli impianti ed ai materiali;
  - sono presenti gli allacci elettrici idrico e fognario alla pubblica rete;
  - sono state eseguite le prove previste dal capitolato speciale d'appalto;
  - è stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, che viene allegato al presente verbale come allegato.

La commissione ha altresì accertato che l'occupazione e l'uso dell'opera sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali.

**Tutto ciò premesso, la sottoscritta Commissione di Collaudo da atto che l'opera in questione è rispondente al progetto, per gli effetti dell'Art. 230 DPR 207/10 del 05/10/2010, e**



### DICHIARA

che ricorrono le condizioni per cui gli le aree oggetto degli INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DEL PLESSO NUOVA AREA DI EMERGENZA – Intervento 13.01.02, possano essere presi in consegna anticipata dalla Stazione Appaltante, che in particolare riguardano:

- Piano Cantinato destinato a Laboratori, Radiologia d’urgenza (TAC + RX) – Spazi di supporto Pronto Soccorso;
- Piano Rialzato destinato a Pronto Soccorso;
- Piano Secondo destinato a Cardiologia Interventistica;
- Tutti gli accessori ed i locali tecnici posti su ciascun piano.

La Commissione precisa, altresì, che ai sensi dell’art. 230 D.P.R. n.207/10, la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro e su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo, e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell’Appaltatore.

**Palermo 22.02.2023**

Per L’azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico “PAOLO GIACONE”

Dott. Ing. Ferdinando Di Giorgi

Il RUP

Dott. Ing. Giuseppe Nogara

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Francesca Buscemi

Per l’Impresa AMEC srl

Dott. Ing. Yuri Festanio

Per la Commissione di Collaudo

Dott. Ing. Daniele Bisignani (Presidente e collaudatore statico)

Dott. Arch. Nicolò Di Matteo (componente)

Geom. Salvatore Di Gregorio (segretario)

Firmato digitalmente da

**DANIELE BISIGNANI**

CN = BISIGNANI DANIELE  
 SerialNumber = TINIT-BSGDNL67T06Z133X  
 e-mail = danielle.bisignani@ntcingegneria.it  
 C = IT  
 Data e ora della firma: 22/02/2023 12:50:42