

**REGIONE SICILIANA**  
**STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO**  
**EX ORDINANZA 25/2020**  
**Collaudo in corso d'opera**

\*\*\*\*\*

- Lavori:** Interventi per il completamento del Plesso di Chirurgia d'Urgenza A.O. Giaccone – Palermo, ridenominato con Disposizione del RUP prot. n. 981 del 09/03/2022 “Interventi per il completamento delle opere civili ed impiantistiche – Chirurgia d'urgenza, Anestesia e Rianimazione con posti di T.I. presso il Policlinico Giaccone di Palermo”.  
Intervento 13.01.01 - CUP. G77H21000190001 - CIG. 86624152FF
- Appaltatore:** CONPAT s.c.a.r.l. con sede legale in via Giulio Cesare n. 71 – 00192 ROMA, p. IVA n. 06044391214, PEC: conpat@pec.it.
- Esecutore:** SOSTENIA SRL già AMEC s.r.l., sede legale in via Felicetto n. 237/239 – 95010 Santa Venerina (CT) C.F. e p. IVA n. 05492610877, PEC: sostenia@pec.sostenia.eu.
- Procedura:** Appalto integrato.
- Contratto:** Registro delle scritture private n° 20/2021 del 10/03/2021.
- Cauzione:** L'impresa esecutrice ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria Serie IB n. 003908, rilasciata dalla compagnia assicurativa ABC Asigurari S.A. con sede in Bucarest (RO).
- Finanziamento:** L'opera, identificata con il codice CUP: G77H21000190001, è stata finanziata con gli interventi previsti dal piano regionale approvato dal Ministero della Salute, di cui all'avviso di procedura telematica emessa dalla Presidenza del Consiglio dei ministri “Procedura Aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della L. 77/2020”. Lotto Geografico: Sicilia. Lotto prestazionale n. 1 – Sicilia (CIG Master: 84449701B5). Ordine di Attivazione n. 38/2020 del 23/11/2020.
- R.U.P.:** Ing. Salvatore D'Urso sostituito con Disposizione n. 2 del 28/10/2022 del Dirigente Generale del D.R.T. Soggetto Attuatore del Commissario Delegato ex Ordinanza n. 25/2020 Arch. Salvatore Lizzio, che ha nominato l'Ing. Giuseppe Nogara Responsabile unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori in materia di sicurezza.
- Progettista:** VIA Ingegneria s.r.l. con sede in via Flaminia n. 999 – 00189 ROMA, p.IVA n. 05606071008, PEC: via@legalmail.it.  
Progettisti: Ing. Giulio Filippucci, Ing. Maria Antonietta Merendino, Ing. Giovanni Piazza.
- Progetto esecutivo:** Il progetto esecutivo è stato approvato dal Soggetto Attuatore e R.U.P. Ing. Salvatore D'Urso, ai sensi dell'art. 26 commi 4-8 del D.Lgs. n. 50/2016, giusto il Verbale di Verifica e Validazione prot. n. 1380 del 05.03.2021.
- Direttore dei lavori:** Ing. Antonio Collura.
- Coordinatore per la sicurezza:** In fase di progettazione Ing. Francesco Nicchiarelli, in fase di esecuzione Arch. Daniela Guarneri.

## RELAZIONE

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo è stato approvato dal Soggetto Attuatore e R.U.P. Ing. Salvatore D'Urso, ai sensi dell'art. 26 commi 4-8 del D.Lgs. n. 50/2016, giusto il Verbale di Verifica e Validazione prot. n. 1380 del 05.03.2021, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importi		
		Parziali	Totali	
<b>A</b>	<b>Importo CONTRATTO Progetto Esecutivo</b>			
A.1	Importo lavori	€	1.623.026,68	
A.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto 15%	€	243.454,00	
A.3	Importo lavori da contrattualizzare (A.1 - A.2) = € 1.623.026,68 - € 243.454,00	€	1.379.572,68	
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	258.760,34	
A.5	Importo Incremento costo della manodopera per tripli turni (al netto del 15% di ribasso)	€	138.553,07	
A.6	Importo Totale Contratto	€	1.776.886,09	
A.7	IVA su Importo Totale dei Contratto (A.6 x 10%) 10%	€	177.688,61	
<b>TOTALE A</b>		€	1.954.574,70	€ 1.954.574,70
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE SOGGETTE A RIBASSO</b>			
B.1	Parcelle per: Progettazione esecutiva edile ed impiantistica - Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale	€	84.593,99	
B.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto 15%	€	12.689,10	
B.3	Importo Parcelle (B.1 - B.2) = € 84.593,99 - € 12.689,10	€	71.904,89	
B.4	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP) 4%	€	2.876,20	
B.5	IVA (B.3 + B.4) x % iva = € 71.904,89 + € 2.876,20 x 22%	€	16.451,84	
B.6	<b>TOTALE B</b>	€	91.232,92	€ 91.232,92
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C.1	<b>95758,82</b>			
C.1.1.1	Parcelle Progettazione Definitiva	€	55.990,08	
C.1.1.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP) 4%	€	2.239,60	
C.1.1.3	IVA = (C.1.1.1 + C.1.1.2) x % iva = € 55.990,08 + € 2.239,60 x 22%	€	12.810,53	
C.1.1.4	<b>TOTALE Parcelle Progettazione Definitiva</b>	€	71.040,21	
C.1.2.1	Parcelle Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€	42.849,19	
C.1.2.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP) 4%	€	1.713,97	
C.1.2.3	IVA = (C.1.2.1 + C.1.2.2) x % iva = € 42.849,19 + € 1.713,97 x 22%	€	9.803,89	
C.1.2.4	<b>TOTALE Parcelle Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</b>	€	54.367,05	
C.1.3.1	Parcelle Direzione Lavori e Contabilità	€	73.810,87	
C.1.3.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP) 4%	€	2.952,43	
C.1.3.3	IVA = (C.1.3.1 + C.1.3.2) x % iva = € 73.810,87 + € 2.952,43 x 22%	€	16.887,93	
C.1.3.4	<b>TOTALE Parcelle Direzione Lavori e Contabilità</b>	€	93.651,23	
C.1.4.1	Parcelle Studio Geologico			
C.1.4.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP) 4%	€	-	
C.1.4.3	IVA = (C.1.4.1 + C.1.4.2) x % iva = € - + € - x 22%	€	-	
C.1.4.4	<b>TOTALE Parcelle Studio Geologico</b>	€	-	
C.1.5.1	Parcelle Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)			
C.1.5.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP) 4%	€	-	
C.1.5.3	IVA = (C.1.5.1 + C.1.5.2) x % iva = € - + € - x 22%	€	-	
C.1.5.4	<b>TOTALE Parcelle Studio Specialistico</b>	€	-	
C.1.6.1	Parcelle Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)			
C.1.6.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP) 4%	€	-	
C.1.6.3	IVA = (C.1.6.1 + C.1.6.2) x % iva = € - + € - x 22%	€	-	
C.1.6.4	<b>TOTALE Parcelle Studio Specialistico</b>	€	-	
C.1.7.1	Parcelle Collaudo Tecnico-Amministrativo	€	28.401,68	
C.1.7.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP) 4%	€	1.136,07	
C.1.7.3	IVA = (C.1.7.1 + C.1.7.2) x % iva = € 28.401,68 + € 1.136,07 x 22%	€	6.498,30	
C.1.7.4	<b>TOTALE Parcelle Collaudo Tecnico-Amministrativo</b>	€	36.036,05	
C.1.8.0	SUB TOTALE Imponibile e CNP	€	209.093,89	
C.1.9.0	SUB TOTALE IVA	€	46.000,66	
C.1.10.0	<b>TOTALE C.1</b>	€	255.094,55	
C.2.1	Spese Struttura Tecnica di Supporto [(A.1 + A.4) x 2%]	€	37.635,74	
C.2.2	Imprevisti (A.1 x 5%) = $\frac{\text{Importo Totale Contratto}}{\text{Contratto}}$ € 1.623.026,68 x 5%	€	81.151,33	
C.2.3	Oneri per conferimento a discarica comprensiva di spese generali e di IVA (al netto del ribasso di offerta)	€	2.300,00	
C.2.4	Altre spese			
C.2.5	<b>TOTALE C.2</b>	€	121.087,07	
C.3.0	<b>TOTALE C</b>	€	376.181,62	€ 376.181,62
<b>TOTALE</b>		€		€ 2.421.989,24

Nel contratto di affidamento del 10/03/2021, identificato al registro delle scritture private dal n. 20/2021, si riscontra un errore riguardante l'importo per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compreso 4% di CNP - Cassa Nazionale di Previdenza) dove la somma tra parcella al netto del ribasso d'asta pari ad € 71.904,89 e la Cassa di previdenza pari al 4% pari ad € 2.876,20, risulta essere pari ad € 74.781,09 e non 74.691,09 come riportato nel contratto di appalto apportando la necessaria correzione risulta il seguente quadro economico:

<b>A - IMPORTI CONTRATTUALI</b>				
A.1	<b>Imporo lavori soggetto a ribasso</b>			€ <b>1.623.026,68</b>
A.2	Ribasso d'asta su A1	15%		€ 243.454,00
A.3	<b>Importo da contrattualizzare</b>			€ <b>1.379.572,68</b>
A.4	Costi sicurezza (computo sicurezza)			€ 138.553,07
A.5	Oneri MO aggiuntivi (tripli turni) al netto del ribasso			€ 125.469,98
A.6	Importo contrattuale			€ <b>1.643.595,73</b>
A.7	IVA	10%		€ 164.359,57
		<b>Totale A</b>		€ <b>1.807.955,30</b>
<b>B - SPESE TECNICHE ESECUTIVE</b>				
B.1	Prog. esecutiva e coord. sic. progettazione			€ 84.593,99
B.2	Ribasso d'asta su B.1	15%		€ 12.689,10
B.3	Importo parcella			€ 71.904,89
B.4	Cassa previdenziale	4%		€ 2.876,20
B.5	IVA	22%		€ 16.451,84
		<b>Totale B</b>		€ <b>91.232,93</b>
	<b>Totale importo contrattuale escluso IVA</b>	A.6+B.3+B.4		€ 1.718.376,82
	<b>Totale IVA su importo contrattuale</b>	A.7+B.5		€ 180.811,41
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>C.1</b>	<b>Spese tecniche IVA e INARCASSA incluse ed al lordo del ribasso d'asta</b>			
C.1.1.4	Progettazione definitiva			€ 71.040,21
C.1.2.5	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			€ 54.367,05
C.1.3.5	Direzione lavori, misure e contabilità			€ 93.651,23
C.1.4.5	Collaudo tecnico-amministrativo			€ 36.036,05
C.1.4.6	Redazione perizia di variante			€ -
C.2	Spese struttura tecnica di supporto	2% di (A.1+A.4)		€ 35.231,60
C.3	Imprevisti			€ 81.151,33
C.4	Oneri conferimento			€ 2.300,00
		<b>Totale C</b>		€ <b>373.777,47</b>
<b>D - ECONOMIE/DISECONOMIE</b>				
D.1	economie da quadro economico di progetto			€ 149.023,54
D.2	su importo da contrattualizzare	A.3		€ -
D.3	su manodopera	A.5		€ -
D.4	sull'IVA di contratto	A.7		€ -
D.5	su spese struttura tecnica	C.2		€ -
D.6	su competenze tecniche per variante	C.1.4.6		€ -
D.7	su Imprevisti	C.3		€ -
		<b>Totale D</b>		€ <b>149.023,54</b>
<b>Importo complessivo - sommano A+B+C+D</b>				€ <b>2.421.989,24</b>

**Perizia di variante in corso d'opera:** Durante l'esecuzione dei lavori, resasi necessaria a causa di incongruenze tra quanto previsto in progetto e quanto esistente sui luoghi ed in conseguenza a richieste avanzate dalla Direzione Tecnica del Policlinico, per come dettagliatamente esplicitate nella relazione di variante (Tav. R01), la stessa è stata assunta al protocollo n. 5551 in data 22 dicembre 2021 con il seguente quadro economico:

		post CONTRATTO	VARIANTE	Variazioni
<b>A - IMPORTI CONTRATTUALI</b>				
A.1	<b>Imporo lavori soggetto a ribasso</b>	€ 1.623.026,68	€ 1.736.401,07	€ 113.374,39
A.2	Ribasso d'asta su A1 15%	€ 243.454,00	€ 260.460,16	
A.3	<b>Importo da contrattualizzare</b>	€ 1.379.572,68	€ 1.475.940,91	€ 96.368,23
A.4	Costi sicurezza (computo sicurezza)	€ 138.553,07	€ 138.553,07	
A.5	Oneri MO aggiuntivi (tripli turni) al netto del ribasso	€ 125.469,98	€ -	
A.6	Importo contrattuale	€ 1.643.595,73	€ 1.614.493,98	-€ 29.101,75
A.7	IVA 10%	€ 164.359,57	€ 161.449,40	-€ 2.910,17
	<b>Totale A</b>	€ 1.807.955,30	€ 1.775.943,38	-€ 32.011,92
<b>B - SPESE TECNICHE ESECUTIVE</b>				
B.1	Prog. esecutiva e coord. sic. progettazione	€ 84.593,99	€ 84.593,99	
B.2	Ribasso d'asta su B.1 15%	€ 12.689,10	€ 12.689,10	
B.3	Importo parcella	€ 71.904,89	€ 71.904,89	
B.4	Cassa previdenziale 4%	€ 2.876,20	€ 2.876,20	
B.5	IVA 22%	€ 16.451,84	€ 16.451,84	
	<b>Totale B</b>	€ 91.232,93	€ 91.232,93	
	<b>Totale importo contrattuale escluso IVA</b> A.6+B.3+B.4	€ 1.718.376,82	€ 1.689.275,07	-€ 29.101,75
	<b>Totale IVA su importo contrattuale</b> A.7+B.5	€ 180.811,41	€ 177.901,24	-€ 2.910,17
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
C.1	<b>Spese tecniche IVA e INARCASSA incluse ed al lordo del ribasso d'asta</b>			
C1.1.4	Progettazione definitiva	€ 71.040,21	€ 71.040,21	
C1.2.5	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 54.367,05	€ 54.367,05	
C1.3.5	Direzione lavori, misure e contabilità	€ 93.651,23	€ 93.651,23	
C1.4.5	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 36.036,05	€ 36.036,05	
C1.4.6	Redazione perizia di variante	€ -	€ 20.509,63	
C.2	Spese struttura tecnica di supporto 2% di (A.1+A.4)	€ 35.231,60	€ 37.499,08	€ 2.267,49
C.3	Imprevisti	€ 81.151,33	€ 87.475,96	€ 6.324,63
C.4	Oneri conferimento	€ 2.300,00	€ 2.300,00	
	<b>Totale C</b>	€ 373.777,47	€ 402.879,22	
<b>D - ECONOMIE/DISECONOMIE</b>				
D.1	economie da quadro economico di progetto	€ 149.023,54	€ 149.023,54	
D.2	su importo da contrattualizzare A.3	€ -	-€ 96.368,23	
D.3	su manodopera A.5	€ -	-€ 125.469,98	
D.4	sull'IVA di contratto A.7	€ -	€ 2.910,17	
D.5	su spese struttura tecnica C.2	€ -	-€ 2.267,49	
D.6	su competenze tecniche per variante C1.4.6	€ -	-€ 20.509,63	
D.7	su Imprevisti C.3	€ -	-€ 6.324,63	
	<b>Totale D</b>	€ 149.023,54	€ 151.933,72	
	<b>Importo complessivo - sommano A+B+C+D</b>	€ 2.421.989,24	€ 2.421.989,24	

La Perizia è stata approvata con Verbale di verifica e validazione prot. n. 5705 del 30/12/2021, dall'Ing. Roberto Sannasardo, tecnico incaricato della verifica nominato con nota n. 323 del 20/11/ 2020 e dal RUP Ing. Salvatore D'Urso, con il seguente quadro economico:

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
<b>A Importo LAVORI Progetto Esecutivo</b>		
A.1 Importo lavori	€ 1.736.401,07	
A.2 Riduzione per effetto del Ribasso offerto 15,00%	€ 260.460,16	
A.3 Importo lavori da contrattualizzare (A.1 - A.2) = € 1.736.401,07 - € 260.460,16	€ 1.475.940,91	
A.4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 138.553,07	
A.5 Importo Incremento costo della manodopera per tripli turni	€ -	
A.6 Importo Totale Lavori	€ 1.614.493,98	
A.7 IVA su Importo Totale dei Lavori (A.6 x 10%) 10%	€ 161.449,40	
<b>TOTALE A</b>	€ 1.775.943,38	€ 1.775.943,38
<b>B SPESE TECNICHE SOGGETTE A RIBASSO</b>		
B.1 Parcella per: Progettazione esecutiva edile ed impiantistica - Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale - rilievo dell'area	€ 117.624,47	
B.2 Riduzione per effetto del Ribasso offerto 15,00%	€ 17.643,67	
B.3 Importo Parcella (B.1 - B.2) = € 117.624,47 - € 17.643,67	€ 99.980,80	
B.4 Contributo Nazionale di Previdenza (CNP) 4%	€ 3.999,23	
B.5 IVA (B.3 + B.4) x % iva = € 99.980,80 + € 3.999,23 x 10%	€ 10.398,00	
<b>B.6 TOTALE B</b>	€ 114.378,03	€ 114.378,03

C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1 SPESE TECNICHE GIA' CON RIDUZIONE DEL 15%			
C.1.1.1	Parcella Progettazione Definitiva		€ 72.763,74
C.1.1.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	4%	€ 2.910,55
C.1.1.3	IVA = (C.1.1.1 + C.1.1.2) x % iva =	€ 72.763,74 + € 2.910,55 x	22% € 16.648,34
C.1.1.4	<b>TOTALE Parcella Progettazione Definitiva</b>		€ 92.322,63
C.1.2.1	Parcella Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 60.000,00
C.1.2.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	4%	€ 2.400,00
C.1.2.3	IVA = (C.1.2.1 + C.1.2.2) x % iva =	€ 60.000,00 + € 2.400,00 x	22% € 13.728,00
C.1.2.4	<b>TOTALE Parcella Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</b>		€ 76.128,00
C.1.3.1	Parcella Direzione Lavori e Contabilità		€ 75.000,00
C.1.3.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	4%	€ 3.000,00
C.1.3.3	IVA = (C.1.3.1 + C.1.3.2) x % iva =	€ 75.000,00 + € 3.000,00 x	22% € 17.160,00
C.1.3.4	<b>TOTALE Parcella Direzione Lavori e Contabilità</b>		€ 95.160,00
C.1.4.1	Parcella Studio Geologico		
C.1.4.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	4%	€ -
C.1.4.3	IVA = (C.1.4.1 + C.1.4.2) x % iva =	€ - + € - x	22% € -
C.1.4.4	<b>TOTALE Parcella Studio Geologico</b>		€ -
C.1.5.1	Parcella Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)		
C.1.5.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	4%	€ -
C.1.5.3	IVA = (C.1.5.1 + C.1.5.2) x % iva =	€ - + € - x	22% € -
C.1.5.4	<b>TOTALE Parcella Studio Specialistico</b>		€ -
C.1.6.1	Parcella Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)		
C.1.6.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	4%	€ -
C.1.6.3	IVA = (C.1.6.1 + C.1.6.2) x % iva =	€ - + € - x	22% € -
C.1.6.4	<b>TOTALE Parcella Studio Specialistico</b>		€ -
C.1.7.1	Parcella Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ 25.000,00
C.1.7.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	4%	€ 1.000,00
C.1.7.3	IVA = (C.1.7.1 + C.1.7.2) x % iva =	€ 25.000,00 + € 1.000,00 x	22% € 5.720,00
C.1.7.4	<b>TOTALE Parcella Collaudo Tecnico-Amministrativo</b>		€ 31.720,00
C.1.8.0	SUB TOTALE Imponibile e CNP		€ 242.074,29
C.1.9.0	SUB TOTALE IVA		€ 53.256,34
C.1.10.0	<b>TOTALE C.1</b>		€ 295.330,63
C.2.1	Spese Struttura Tecnica di Supporto [(A.1 + A.4) x 2%]		€ 35.231,60
C.2.2	Imprevisti (A.1 x 5%) =	Importo Totale Lavori € 1.736.401,07 x	5% € 86.820,05
C.2.3	Oneri per conferimento a discarica comprensiva di spese generali e di IVA		€ 2.300,00
C.2.4	Altre spese		
C.2.4	Economie		€ 111.985,54
C.2.5	<b>TOTALE C.2</b>		€ 236.337,19
C.3.0	<b>TOTALE C</b>		€ 531.667,83
<b>TOTALE</b>			€ 2.421.989,24

Con una variazione nel quadro B che passa da un totale di € 91.232,93 della Perizia a € 114.378,03 del Verbale di validazione, giusto Decreto di Liquidazione del Soggetto Attuatore prot. n. 647 del 15/02/2022. Nella stessa si stabilisce che i lavori di completamento in epigrafe dovevano concludersi entro il 08.03.2022.

**Perizia di assestamento contabile:** In data 05/06/2023 è stata redatta una perizia di assestamento contabile per assestare le quantità delle lavorazioni previste in variante a quelle effettivamente resesi necessarie durante il corso dei lavori e per sostituire alcune categorie di lavori per migliorare la fruibilità dei locali, degli impianti e delle attrezzature. Detta perizia di variante è stata approvata dal RUP Ing. Giuseppe Nogara con apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. N. 50/2016 in data 06/06/2023.

Si riporta di seguito il quadro economico di assestamento contabile:

			Perizia di variante approvata con nota prot. n. 5705 del 30/12/2022	Perizia di assestamento contabile
<b>A - IMPORTI CONTRATTUALI</b>				
A.1	<b>Imporo lavori soggetto a ribasso</b>		€ 1.736.401,07	€ 1.715.124,39
A.2	Ribasso d'asta su A1	15% di A.1	€ 260.460,16	€ 257.268,66
A.3	<b>Importo da contrattualizzare</b>	A.1-A.2	€ 1.475.940,91	€ 1.457.855,73
A.4	Costi sicurezza (computo sicurezza)		€ 138.553,07	€ 70.458,06
A.5	Oneri MO aggiuntivi (tripli turni)		-	-
A.6	Importo contrattuale	A.3+A.4	€ 1.614.493,98	€ 1.528.313,79
A.7	IVA	10% di A.6	€ 161.449,40	€ 152.831,38
<b>Totale A</b>		A.6+A.7	€ 1.775.943,38	€ 1.681.145,17
<b>B - SPESE TECNICHE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>				
B.1	Prog. esecutiva e coord. sic. progettazione		€ 117.624,47	€ 117.624,47
B.2	Ribasso d'asta su B.1	15% di B.1	€ 17.643,67	€ 17.643,67
B.3	Importo parcella	B.1+B.2	€ 99.980,80	€ 99.980,80
B.4	Cassa previdenziale	4%	€ 3.999,23	€ 3.999,23
B.5	IVA	10% di B.3+B.4	€ 10.398,00	€ 10.398,00
<b>Totale B</b>			€ 114.378,03	€ 114.378,03
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
C.1	<b>Spese tecniche al netto del ribasso d'asta del 15% e comprensive di INARCASSA (4%) ed IVA (22%)</b>			
C1.1.4	Progettazione definitiva		€ 92.322,63	€ 92.322,63
C1.2.5	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 76.128,00	€ 61.272,22
C1.3.5	Direzione lavori, misure e contabilità		€ 95.160,00	€ 130.884,34
C1.4.5	Collaudo tecnico-amministrativo		€ 31.720,00	€ 43.250,99
		sommano C.1	€ 295.330,63	€ 327.730,18
C.2	Spese struttura tecnica di supporto		€ 35.231,60	€ 35.231,60
C.3	Oneri conferimento		€ 2.300,00	€ 2.300,00
<b>Totale C</b>			€ 332.862,23	€ 365.261,78
<b>D - ECONOMIE e/o COMPENSAZIONE PREZZI</b>				
D.1	Economie su quadro di variante		€ 198.805,59	€ 261.204,25
<b>Totale D</b>			€ 198.805,59	€ 261.204,25
<b>Importo complessivo - sommano A+B+C+D</b>			€ 2.421.989,24	€ 2.421.989,24

Nel quale va rimodulato l'importo delle spese tecniche di cui al punto C1.4.5 (Collaudo tecnico amministrativo) al quale va applicato il ribasso del 15%, per cui i quadri C e D diventano:

<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
C.1	<b>Spese tecniche al netto del ribasso d'asta del 15% e comprensive di INARCASSA (4%) ed IVA (22%)</b>			
C1.1.4	Progettazione definitiva		€ 92 322,63	€ 92 322,63
C1.2.5	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 76 128,00	€ 61 272,22
C1.3.5	Direzione lavori, misure e contabilità		€ 95 160,00	€ 130 884,34
C1.4.5	Collaudo tecnico-amministrativo		€ 31 720,00	€ 36 763,34
		sommano C.1	€ 295 330,63	€ 321 242,53
C.2	Spese struttura tecnica di supporto		€ 35 231,60	€ 35 231,60
C.3	Oneri conferimento		€ 2 300,00	€ 2 300,00
<b>Totale C</b>			€ 332 862,23	€ 358 774,13
<b>D - ECONOMIE e/o COMPENSAZIONE PREZZI</b>				
D.1	Economie su quadro di variante		€ 198 805,59	€ 267 691,89
<b>Totale D</b>			€ 198 805,59	€ 267 691,89
<b>Importo complessivo - sommano A+B+C+D</b>			€ 2 421 989,23	€ 2 421 989,23

Che riporta la somma autorizzata definitiva dell'appalto.

**Descrizione dei lavori:** I lavori realizzati consistono sommariamente in:

- ripristino delle opere edili interessate dai fenomeni di ammaloramento;
- completamento delle finiture edili, dei rivestimenti e delle tinteggiature murarie;
- completamento degli infissi;
- intervento di impermeabilizzazione delle coperture;
- completamento, anche con la sostituzione di elementi ammalorati e/o non adeguati, di tutti gli impianti tecnologici esistenti (rilevazioni incendi, elettrico, forza motrice, idrico, climatizzazione e gas medicali);
- realizzazione dell'area di Osservazione Breve Intensiva (O.B.I.);
- sistemazione dei cortili esterni ubicati alla quota del piano primo cantinato (cortile O.B.I.) e alla quota del piano rialzato (cortile rialzato);
- realizzazione di una nuova rete fognaria a servizio dell'O.B.I.;
- collegamento delle linee di approvvigionamento dei gas medicali dal plesso di Nuova Area d'Emergenza al plesso di Chirurgia d'Urgenza, al fine di alimentare le Sale Operatorie;
- realizzazione degli spogliatoi al piano primo cantinato del plesso di Chirurgia d'Urgenza, originariamente previsti al secondo piano cantinato del plesso di Anestesia e Rianimazione;
- la revisione ed il completamento delle UTA esistenti a servizio del blocco operatorio e tutti gli impianti tecnologici di supporto;
- messa in esercizio dell'ascensore posto all'interno del blocco operatorio del plesso Chirurgia d'Urgenza.

**Consegna lavori:** – Prima consegna parziale, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, in data 30.03.2021.

– Seconda consegna parziale, ai sensi dell'art. 5 commi 8-9 del D.M. 49/2018, in data 30.04.2021.

– Consegna definitiva effettuata in data 13/07/2021 (cfr. O.d.S. del RUP n. 3940 del 13.07.2021).

**Sospensione e ripresa dei lavori:** Nessuna.

**Proroghe concesse:** Nessuna

**Scadenza definitiva del tempo utile, ritardo e penali:** L'art. 4 del Contratto di appalto del 10/03/2021 prevede 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, che decorrono dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori. per cui la scadenza era fissata il giorno 11/09/2021.

Con la Variante approvata (prot. n. 5705 del 30/12/2021) il termine veniva fissato giorno 08/03/2022.

Successivamente, a seguito delle risultanze di cui al Verbale di constatazione del 10/01/2022 sottoscritto dalla Direzione Lavori (Ing. Antonio Collura), dall'impresa esecutrice (Ing. Daniele Naty) e dal RUP/Soggetto Attuatore (Ing. Salvatore D'Urso), il precedente termine veniva fissato per il 31.03.2022.

Successivamente il RUP/Soggetto Attuatore con Nota n. 2945 del 21/10/2022 stabiliva un nuovo termine al 31/10/2022.

In data 28/10/2022 viene nominato RUP l'ing. Giuseppe Nogara in sostituzione dell'ing. Salvatore D'Urso.

L'ing. Giuseppe Nogara, dopo il suo insediamento, convoca con apposita nota prot. n. 149229 del 04.11.2022, pervenuta in pari data a mezzo PEC, le parti (Direzione Lavori, Impresa Esecutrice, Commissione di Collaudo e Direzione Tecnica del Policlinico) in cantiere per il 08.11.2022, al fine di effettuare una ricognizione generale dei lavori eseguiti, volta alla consegna dei locali oggetto di intervento alla Direzione Tecnica del Policlinico per il 15.11.2022.

In data 15.11.2022, Il RUP, la Direzione Lavori, l'Impresa Esecutrice, la Commissione di Collaudo e la Direzione Tecnica del Policlinico constatano lo stato dei luoghi ed accertano l'impossibilità di procedere con l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti, in quanto sono richieste dalla Direzione Tecnica del Policlinico ulteriori lavori non previsti, ma necessari al buon funzionamento dell'opera nel suo complesso ed all'integrazione della stessa nell'ambito delle strutture sanitarie già operanti.

Altresì si stabilisce di consegnare in via anticipata per il 23.11.2022 (senza attendere la formale ultimazione dei lavori), i locali già ultimati alla Direzione Tecnica del Policlinico, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010.

In data 23.11.2022, con apposito verbale di pari data avviene la consegna anticipata dei locali ultimati e si fissa quale data per la ultimazione formale dei lavori in epigrafe per il 23.12.2022.

In data 21.12.2022, l'impresa esecutrice con nota prot. n. US\_20221221\_01 comunicava alla Direzione Lavori di avere ultimato tutte le lavorazioni residue di cui ai precedenti verbali, ma di non potere ottemperare alla scadenza prevista per il 23.12.2022 a causa dell'indisponibilità di alcune licenze software aggiuntive, necessarie al funzionamento del sistema di termoregolazione, così come richieste dalla Direzione Tecnica del Policlinico in data 14.12.2022.

In riscontro a detta comunicazione, la Direzione Lavori rappresentava al RUP (e p.c. alla Commissione di Collaudo) l'impossibilità di concludere formalmente i lavori entro la data prevista e di dovere attendere sine die la consegna delle suddette licenze aggiuntive (segnatamente, quelle relative alla gestione software della termoregolazione).

Il RUP, facendo seguito a quanto sopra rappresentato, convoca con nota n. 160 del 25.01.2023, la Direzione Lavori, l'Impresa Esecutrice, la Commissione di Collaudo e la Direzione Tecnica del Policlinico per il 30.01.2023 al fine di procedere alla formale ultimazione dei lavori.

Successivamente con verbale del 30.01.2023, tale data viene posposta al 01.02.2023.

In data 01.02.2023, alla presenza del RUP, della Direzione Lavori, dell'Impresa appaltatrice e dell'Impresa Esecutrice, della Direzione Tecnica del Policlinico, si certifica la completa esecuzione di tutte le opere in appalto ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49/2018.

In data 27/02/2023 alla presenza delle Autorità si è tenuta l'inaugurazione dei locali oggetto di intervento.

Nella Relazione sullo Stato Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dal RUP, si ritiene che l'opera nel suo complesso sia stata completata nei tempi tecnici necessari a realizzare le lavorazioni previste in progetto e quelle eseguite a seguito di esigenze sopraggiunte in corso d'opera ed ordinate con appositi O.d.S. e quindi non ricorrono, a giudizio degli stessi, gli estremi per potere applicare alcuna penale all'impresa appaltatrice.

In totale assenza di atti da parte della Stazione Appaltante si ritiene che l'applicazione dell'eventuale penale per ritardo sia di esclusiva competenza della stessa, pertanto si assume che non vi sia una penale per ritardo da applicare fatta salva l'approvazione della Stazione Appaltante.

**Concordamento nuovi prezzi:** Per ciò che attiene ai nuovi prezzi, si riporta quanto di seguito riscontrabile agli atti acquisiti:

– il Verbale NP relativo ai nuovi prezzi dal n. N.PR.01 al n. N.PR.04 è stato sottoscritto in data 28.06.2021 ed è stato assunto al protocollo della S.A. in data 09.07.2021 con il n. 3884, il relativo atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 12.07.2021 ed è stato assunto al protocollo della S.A. in data 30.07.2021 con il n. 4181;

– il Verbale NP relativo ai nuovi prezzi dal n. N.PR.05 al n. N.PR.19 è stato sottoscritto in data 20.12.2021 ed è approvato in uno con l'atto di verifica e validazione della variante in corso d'opera, assunto al prot. n. 5705 del 30.12.2021;

– il Verbale NP relativo ai nuovi prezzi dal n. N.PR.20 al n. N.PR.25, sottoscritto in data 08.02.2023, è stato approvato in data 05.05.2023 ed assunto al prot. n. 894 del 09.05.2023 e validato in uno mediante l'atto di approvazione della perizia di assestamento contabile datato al 30.06.2023.

Altresì, si precisa che i nuovi prezzi dal N.PR.01 a N.PR.04 sono stati introdotti in contabilità (I SAL) senza la redazione di una perizia di variante.

Infine, con PEC del Direttore dei lavori del 16.10.2023 assunta al protocollo della Stazione Appaltante al n. 1830 in data 17.10.2023, si chiedeva, con la massima urgenza, di trasmettere tutti gli ulteriori atti di sottomissione eventualmente redatti per l'appalto in epigrafe ed accompagnati dai relativi protocolli ed estremi di registrazione, che, ad oggi, ancora non sono pervenuti.



Nota del Soggetto Attuatore prot. n. 2990 del 09/11/2022 la Commissione di Collaudo è stata così modificata: ing. Maurizio Ricciardi (Presidente) ing. Ignazio Sardisco (Segretario).

La visita di collaudo definitiva è stata effettuata in data 30/11/2023.

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre ai Collaudatori ed al Direttore dei Lavori, i sig.ri:

- Ing. Ferdinando Di Giorgi n. q. di Direttore tecnico del Policlinico;
- Ing. Giuseppe Nogara n. q. di RUP;
- Ing. Yuri Festaneo in rappresentanza dell'Impresa Appaltatrice CONPAT scarl e dell'Impresa esecutrice SOSTENIA srl già AMEC srl.

#### **ESTRATTO DELL'ULTIMA VISITA DI COLLAUDO**

Durante il corso della visita sono state eseguite verifiche ed accertamenti tecnico-contabili. In particolare si è proceduto alle seguenti verifiche: Si è effettuata una ricognizione dei luoghi oggetto di appalto con misurazioni e verifiche.

I luoghi ed i lavori appaiono in buono stato di conservazione, impianti funzionanti e conformi a quanto previsto.

A seguito di esplicita richiesta dei collaudatori gli intervenuti alla visita hanno fornito, ai sensi dell'art. 98 del R.D. n. 350/1895, chiarimenti e notizie intorno ai lavori eseguiti, dichiarando la perfetta esecuzione a regola d'arte in conformità alle norme contrattuali e l'esatta contabilizzazione di quei lavori che non cadono immediatamente sotto la vista del collaudatore e/o che non si possono verificare, perché non ispezionabili o di difficile ed onerosa ispezione, nonché la inesistenza di reclami pervenuti alla Stazione Appaltante, ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del c.c. ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

I sottoscritti si riservano di acquisire eventuale ulteriore documentazione che non è stata possibile reperire precedentemente ma che risulta indispensabile per la redazione del collaudo finale. A tal fine, invita il RUP, il Direttore dei Lavori e l'Impresa, per quanto di competenza, a provvedere in tal senso.

Il presente verbale di 11 pagine viene chiuso alle ore 13.00 e sottoscritto dagli intervenuti previa lettura dello stesso.

#### **REVISIONE TECNICA CONTABILE**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale per il ritardo nel compimento dei lavori.

È stata riscontrata ed accertata la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. È stata quindi accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso e da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta, pertanto sono state confermate le cifre e gli importi registrati.

#### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- che non si sono verificati danni di forza maggiore;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal collaudatore in € 1.528.313,79 è inferiore alle somme autorizzate (€ 1.614.493,98);

- che le Imprese Appaltatrici e Subappaltatrici hanno ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, come da relazione del Direttore dei Lavori approvata dal RUP;
- che i prezzi applicati sono stati quelli di contratto e/o successivamente concordati ed approvati;
- che si è provveduto, ai sensi dell'art. 6 del Contratto d'Appalto n. 20/2021 (stipulato tra l'Impresa Appaltatrice ed il Soggetto Attuatore) al pagamento diretto alle imprese subappaltatrici, per le prestazioni effettuate nell'ambito del contratto di che trattasi ed in relazione a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che, come risulta dagli atti, per quanto riguarda gli avvisi ai creditori, è stata rilasciata una dichiarazione da parte del Direttore dei lavori e del RUP che durante l'esecuzione dei lavori in oggetto non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di stabili e terreni o comunque proprietà di terzi, né furono arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli AVVISI AI CREDITORI di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii.;
- che, come risulta agli atti, per quanto riguarda l'apertura cave di prestito, è stata rilasciata una dichiarazione da parte del Direttore dei lavori e del RUP che in conseguenza dei lavori di cui in oggetto, non si è proceduto all'apertura di cave di prestito;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Ciò posto e considerato, l'organo di Collaudo

#### CERTIFICA

che i lavori "Interventi per il completamento delle opere civili ed impiantistiche – Chirurgia d'urgenza, Anestesia e Rianimazione con posti di T.I. presso il Policlinico Giaccone di Palermo" eseguiti dall'impresa CONPAT s.c.a.r.l. sono collaudabili e col presente atto,

#### COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa in € 7.641,57 (settemilaseicentoquarantuno/57) oltre l'IVA prevista per legge che si possono pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 102, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente Certificato di Collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Il presente Certificato di Collaudo, per i successivi provvedimenti di competenza, verrà trasmesso al Dipartimento della Pianificazione Strategica dell'Assessorato alla Salute e al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Policlinico Giaccone di Palermo, il quale quest'ultimo, ha già preso anticipatamente in consegna l'opera e messa in esercizio fin dalla data del 27/02/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Imposta di bollo assolta virtualmente in data 27/12/2023 PROT. TELEM. B0306904630271223-5072780.

Palermo, li 28/12/2023

Per accettazione  
L'Impresa appaltatrice

Il Direttore dei Lavori

Il Presidente

La Commissione di Collaudo

Il Segretario

Visto e confermato  
IL RUP