



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
Policlinico Paolo Giaccone

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**"INTERVENTI DI ABBATTIMENTO CONTROLLATO DI ALBERI
E RIMOZIONE GUANO ALL'INTERNO DELL'A.O.U.P. PAOLO GIACCONE DI
PALERMO"**

Responsabile Unico di Progetto:
Dir. Ing. Elisa Nicastrì

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina l'esecuzione di interventi specialistici finalizzati alla messa in sicurezza di aree ed edifici di pertinenza dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo come di seguito specificato:

- abbattimento controllato di alberature ad alto fusto;
- raccolta, carico, trasporto e smaltimento del materiale vegetale di risulta;
- pulizia e bonifica di superfici contaminate da guano;
- sanificazione delle aree interessate;
- installazione di sistemi antivolatili e dissuasori meccanici;
- conferimento dei materiali di risulta presso impianti autorizzati.

Gli interventi dovranno essere eseguiti senza interferire con la normale attività delle strutture ospedaliere.

CPV 90921000-9 Servizi di disinfezione e disinfestazione

Art. 2 – Importo dell'affidamento

L'importo dell'appalto è stimato in € **12.776,49** oltre IVA al 22%, di cui **€ 12.404,36** importo a base d'asta e € 1.523,51 destinati agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'affidamento comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- manodopera;
- noli e attrezzature;
- piattaforme elevabili con relative autorizzazioni suolo pubblico ove necessarie;
- mezzi d'opera;
- smaltimento dei materiali;
- oneri di sicurezza aziendali;
- ogni altro onere necessario per dare le lavorazioni complete e perfettamente eseguite.

Si riporta di seguito il Quadro economico generale che meglio rappresenta la spesa

QUADRO ECONOMICO		
A	DESCRIZIONE	IMPORTO
A.1	Abbattimento controllato n.7 alberi ad alto fusto, compreso raccolta, carico e smaltimento	4.644,36
A.2	Rimozione rete antipiccioni, pulizia/sanificazione ed installazione sistemi anti volatili presso reparto di Dermatologia	2.425,00
A.3	Pulizia, sanificazione aria ed installazione sistemi antivolatili presso reparto di Malattie infettive	5.335,00
		€ 12.404,36
A.4	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 372,13
	TOTALE COSTO SERVIZI + SICUREZZA	€ 12.776,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Imprevisti ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lett. e) n. 5 e comma 2 dell'articolo 5 di cui all'allegato I.7 del D LGS36/2023 (10%)	€ 1.277,65
B.2	incentivi alle funzioni tecniche art.45 DL 36/2023	€ 248,09
B.3	oneri di accesso a discarica	€ 1.523,51
	TOTALE	€ 3.049,25
IVA		
B.4	22 % su A - SERVIZI	€ 2.810,83
B.5	22 % su B.1 - Imprevisti	€ 281,08
B.6	22% su B.5 - oneri di accesso a discarica	€ 335,17
	TOTALE IVA	€ 3.427,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.476,33
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 19.252,82

Art. 3 – Descrizione delle prestazioni

A) Abbattimento alberature

L'Appaltatore dovrà eseguire:

- abbattimento controllato di alberi ad alto fusto mediante taglio a sezioni;
- utilizzo di piattaforma aerea e/o tecniche di Tree climbing ove necessario;

- raccolta del materiale vegetale;
- carico e trasporto;
- conferimento presso impianti autorizzati;
- pulizia finale delle aree.

Le operazioni dovranno essere eseguite adottando tutte le misure necessarie per garantire la sicurezza di utenti, operatori e strutture.

B) Bonifica da guano e sistemi antivolatili

L'impresa dovrà eseguire:

- rimozione del guano e dei residui organici;
- pulizia delle superfici interessate;
- sanificazione mediante prodotti idonei;
- lavaggio con idropulitrice ad alta pressione ove necessario;
- installazione di sistemi antivolatili e dissuasori meccanici;
- applicazione di prodotti disabituanti ecologici;
- smaltimento dei materiali di risulta.

Art. 3-bis – Prestazioni comprese nell'affidamento

L'importo contrattuale si intende comprensivo di ogni prestazione, fornitura, nolo, autorizzazione, onere e attività accessoria necessaria per dare gli interventi completamente ultimati, eseguiti a regola d'arte e perfettamente funzionanti, senza che l'Appaltatore possa avanzare richieste di compensi aggiuntivi rispetto all'importo offerto.

In particolare si intendono compresi nell'affidamento, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- il noleggio, il trasporto e l'impiego di piattaforme aeree, mezzi d'opera e attrezzature specialistiche necessarie per l'esecuzione degli interventi;
- l'impiego di escavatore dotato di pinza idraulica o di altre attrezzature idonee alla movimentazione e al carico del materiale vegetale derivante dagli abbattimenti;
- la fornitura e il posizionamento di cassoni scarrabili e di ogni altro contenitore necessario alla raccolta dei materiali di risulta;
- la raccolta, il carico, il trasporto e lo smaltimento del materiale vegetale derivante dagli abbattimenti presso impianti autorizzati;
- il pagamento degli oneri di conferimento e smaltimento presso discariche o impianti autorizzati, con consegna alla Stazione Appaltante della relativa documentazione attestante il corretto conferimento;
- la rimozione, raccolta e smaltimento del guano e di ogni materiale derivante dalle operazioni di pulizia e sanificazione;
- la fornitura e posa in opera dei sistemi antivolatili previsti dal progetto e dalla documentazione allegata;
- l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni, nulla osta, occupazioni temporanee di suolo pubblico e di ogni altro titolo autorizzativo eventualmente necessario per l'esecuzione delle lavorazioni, compreso il pagamento dei relativi diritti, canoni o tributi dovuti agli Enti competenti;
- gli oneri connessi all'occupazione di suolo pubblico eventualmente necessaria per l'esecuzione degli interventi presso il Padiglione di Dermatologia;
- la delimitazione e messa in sicurezza delle aree di lavoro mediante transenne, segnaletica e ogni altro presidio necessario;
- gli oneri per la sicurezza aziendale e tutte le misure previste dal D.Lgs. 81/2008;
- il personale specializzato, i dispositivi di protezione individuale e collettiva, le coperture assicurative e ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente;

- la pulizia finale delle aree interessate dagli interventi e il ripristino dello stato dei luoghi.

Resta inteso che l'Appaltatore dovrà eseguire tutte le attività accessorie e complementari che, pur non espressamente indicate nel presente Capitolato, risultino necessarie per la completa e corretta esecuzione delle prestazioni affidate, secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente.

Art. 4 – Modalità di esecuzione

L'impresa dovrà:

- delimitare le aree di lavoro mediante transenne e segnaletica;
- garantire la continuità delle attività sanitarie;
- coordinarsi preventivamente con il Direttore Operativo e con il personale aziendale;
- eseguire le attività in orari compatibili con il funzionamento delle strutture;
- mantenere costantemente pulite le aree di lavoro.

Come richiesto dalla Stazione Appaltante, le attività dovranno essere opportunamente programmate ed eseguite nei giorni di sabato e domenica ovvero in fasce orarie caratterizzate da minore affluenza di utenti e personale, al fine di garantire la continuità delle attività assistenziali e di evitare interferenze con i servizi sanitari in esercizio.

Con riferimento alle attività di rimozione del guano presso l'edificio sede della Dermatologia, si precisa che, trattandosi di interventi da eseguire mediante occupazione di suolo pubblico, le stesse potranno essere avviate esclusivamente a seguito dell'acquisizione della prescritta autorizzazione rilasciata dal Comune di Palermo, che dovrà essere preventivamente esibita all'Azienda. **Acquisita la predetta autorizzazione le attività relative dovranno completarsi entro 2gg dalla consegna.**

Dovrà, in ogni caso, essere assicurata l'immediata esecuzione delle attività ritenute prioritarie e urgenti, con particolare riferimento agli interventi di abbattimento degli alberi ubicati all'interno dell'area dell'A.O.U.P., stante la necessità di eliminare tempestivamente le condizioni di potenziale pericolo esistenti.

Art. 5 – Sicurezza

L'impresa dovrà operare nel pieno rispetto del D.Lgs. 81/2008.

Prima dell'avvio delle attività dovrà trasmettere:

- POS;
- elenco del personale impiegato;
- attestati di formazione;
- abilitazioni per l'utilizzo di piattaforme elevabili;
- copertura assicurativa RCT/RCO.

Tutti gli operatori dovranno essere dotati dei prescritti DPI.

Art. 6 – Gestione dei rifiuti

L'impresa dovrà provvedere a:

- raccolta differenziata dei materiali derivanti dalle lavorazioni;
- trasporto mediante soggetti autorizzati;
- conferimento presso impianti autorizzati;

- consegna alla Stazione Appaltante della documentazione attestante il corretto smaltimento.

Art. 7 – Durata

Le attività dovranno essere completate entro 30 (trenta) giorni dal verbale di consegna del servizio, secondo quanto meglio riportato all'art.4 del presente capitolato.

Art. 8 - Garanzia definitiva

Per la sottoscrizione del contratto l'operatore economico aggiudicatario deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art.106 del Codice, **pari al 5% per cento dell'importo contrattuale**. (cfr. art.53 del Codice).

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La Stazione Appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Può altresì incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto (cfr. art.117 comma 5 del Codice).

La garanzia fideiussoria di cui trattasi, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106 comma 3 del Codice con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (cfr. art.117 comma 7 del Codice).

La garanzia di cui sopra è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, di documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna del documento de quo costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata (cfr. art.117 comma 8 del Codice).

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità nel caso di appalto di servizi e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo (cfr. art.117 comma 9 del Codice).

Ai sensi dell'art.117 comma 12 del Codice, le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze

(attualmente schema tipo 1.1 approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022 n.193). Le garanzie fideiussorie prevedono la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la stazione appaltante.

Responsabilità del fornitore e copertura assicurativa

Il Fornitore risponde direttamente ed indirettamente di ogni danno (a persone o cose, nonché a qualsivoglia tipologia di documentazione oggetto dell'appalto presa in carico) che, per colpa imputabile ad esso od al personale addetto, possa derivare all'Azienda ed a terzi nell'espletamento dell'appalto assunto con il capitolato tecnico e speciale. L'Azienda medesima è completamente sollevata da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il Fornitore è inoltre responsabile per gli infortuni del proprio personale addetto, che pertanto dovrà essere opportunamente assicurato, addestrato ed istruito.

A tal proposito, al momento della sottoscrizione del contratto di appalto, il Fornitore ha l'obbligo di stipulare oppure di documentare di essere in possesso delle seguenti polizze già stipulate, producendo anche documentazione attestante il pagamento dei premi per il rinnovo della copertura assicurativa in coincidenza di ogni rinnovo.

- Polizza per la copertura di tutti i rischi da responsabilità civile (RCT), con massimale per sinistro non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), per tutti i danni derivanti da comportamenti, anche omissivi, del Fornitore e del proprio personale, nei confronti di terzi o di cose di proprietà di terzi, ivi compresa l'Azienda.
- Polizza per la copertura dei rischi da responsabilità civile (RCO), con massimale per sinistro non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), per gli infortuni sofferti dai prestatori di lavoro addetti all'attività assicurata.

In ogni caso, il Fornitore è responsabile e rimangono a suo esclusivo carico eventuali rischi scoperti o franchigie che dovessero esistere e non coperte dalla polizza.

Dette polizze devono avere una durata non inferiore al periodo contrattuale di esecuzione dell'appalto e devono inoltre coprire assicurativamente tutti i sinistri che avvengano nel periodo di vigenza del contratto e le cui denunce siano presentate comunque entro i 3 mesi successivi dalla data di scadenza dell'appalto.

Art. 9 – Penali

In caso di ritardo nell'esecuzione delle attività sarà applicata una penale pari all'1‰ dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo del 10% dell'importo stesso.

Resta salva la facoltà dell'Azienda di rivalersi per eventuali maggiori danni.

Art. 10 – Pagamenti

La contabilità dei lavori sarà redatta secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati.

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione al termine delle attività previste nel presente Capitolato.

Il pagamento degli interventi eseguiti sarà effettuato dall'Azienda, in favore dell'appaltatore, sulla base della fattura elettronica emessa da quest'ultimo conformemente alle modalità previste dalla normativa

vigente in materia, oltreché sulla base della documentazione probatoria comprovante l'esecuzione di tutti gli obblighi contrattuali.

La fattura emessa dall'appaltatore dovrà contenere il riferimento al provvedimento di aggiudicazione ed al successivo contratto, nonché il CIG e gli estremi dell'ordine (numero e data).

La fattura elettronica dovrà essere intestata all'Azienda (indicandone ragione sociale e codice univoco d'ufficio) e trasmessa con le modalità di cui alla legge 24/12/2007, n.244 e successivo D.M. n.55/2013, così come modificato dall'art.25 del D.L. n.66/2014, convertito in Legge n.89/2014.

Si precisa che l'attestazione di regolare esecuzione degli interventi sarà rilasciata dal R.U.P., previo positivo accertamento della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nel presente documento.

Il pagamento del corrispettivo, previa verifica della regolarità di esecuzione degli interventi, viene effettuato, in espresso accordo, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte dell'Azienda. In caso di ritardo nei pagamenti, si applica la normativa di cui al D. Lgs. 231/2002 e s.m.i..

Qualsiasi irregolarità riscontrata nella qualità o quantità della prestazione, nonché nell'emissione della fattura, interromperà il termine sopra indicato.

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardo nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il Fornitore potrà sospendere la prestazione dei servizi e, comunque, delle attività previste nel contratto, a pena di risoluzione del contratto.

Per tutto quanto non previsto al presente articolo, si rinvia integralmente all'Allegato II.14.

Art. 11 – Responsabilità

L'impresa risponde integralmente dei danni eventualmente arrecati a persone, strutture, impianti, veicoli o alberature durante l'esecuzione delle attività.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

L'appaltatore acconsente, al trattamento dei propri dati per tutte le esigenze connesse all'espletamento della gara, nonché per quelle legate alla stipula del contratto nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo UE 2016/679 (noto anche come "GDPR – General Data Protection Regulation").

Art. 13 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto si applicano:

- D.Lgs. 36/2023;
- D.Lgs. 81/2008;

- D.Lgs. 152/2006;
- Codice Civile;
- normativa vigente in materia.

II RUP
Dir. Ing. Elisa Nicastrì