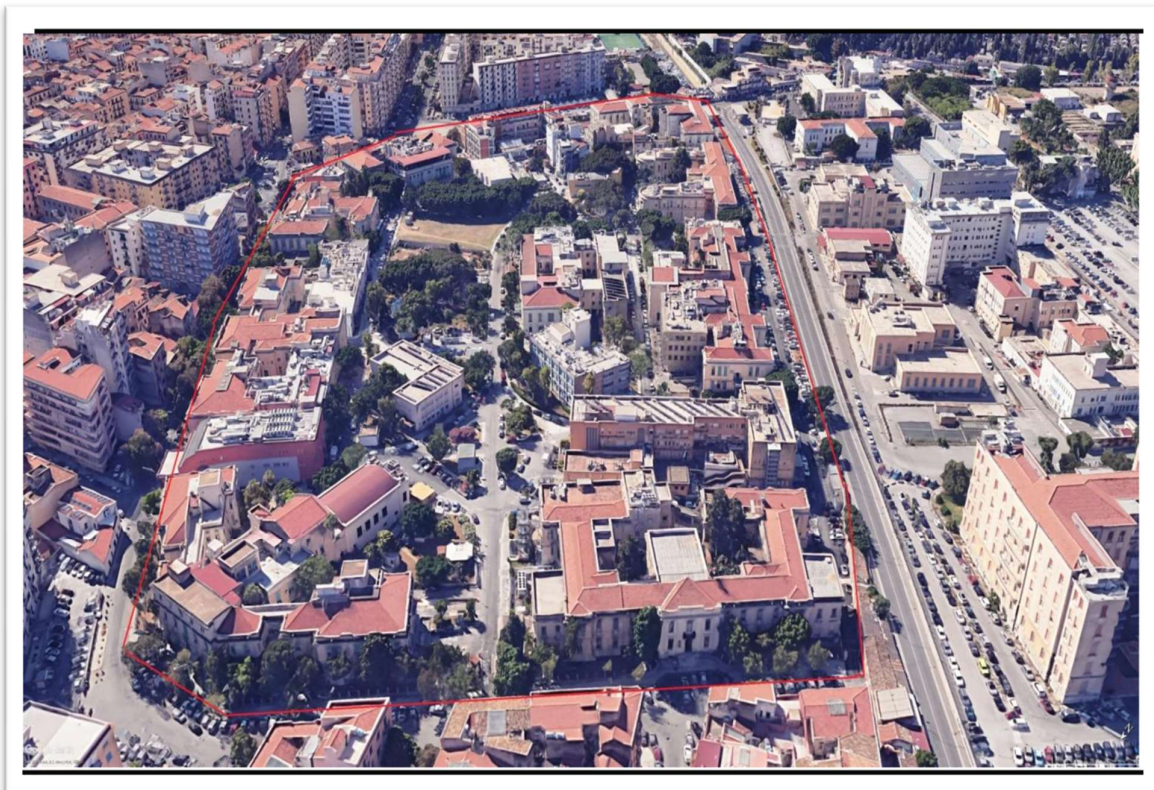




**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA**  
Sede legale: Via del Vespro n.129 - 90127 Palermo  
CF e P.IVA: 05841790826

**Relazione tecnica relativa agli interventi di abbattimento  
controllato di alberature e bonifica da guano con installazione di  
sistemi antivolatili presso l'A.O.U.P. Policlinico "Paolo Giaccone"  
di Palermo**



# **RELAZIONE TECNICA**

relativa agli interventi di abbattimento controllato di alberature e bonifica da guano con installazione di sistemi antivolatili presso l'A.O.U.P. Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo

## **PREMESSA**

La presente relazione tecnica viene redatta al fine di descrivere il percorso istruttorio che ha determinato la necessità di procedere all'affidamento del servizio di abbattimento controllato di alcune alberature presenti all'interno delle aree di pertinenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "Paolo Giaccone" di Palermo.

L'esigenza di intervento deriva dalle risultanze delle verifiche specialistiche effettuate dal Dott. Agr. Claudio Benanti, tecnico incaricato dalla Società Coopservice, nell'ambito delle attività di monitoraggio e gestione del patrimonio arboreo aziendale.

### **1. VALUTAZIONE DI STABILITÀ ARBOREA (V.T.A.) DEL 24.10.2024**

Con relazione tecnica di Valutazione di Stabilità Arborea (V.T.A.) redatta in data 24.10.2024 dal Dott. Agr. Claudio Benanti, sono state analizzate le condizioni fitostatiche e strutturali delle alberature insistenti all'interno del comprensorio ospedaliero.

Dalle risultanze della citata valutazione è emerso che n. 4 esemplari arborei presentavano condizioni di elevata criticità sotto il profilo della stabilità, tali da richiedere l'abbattimento controllato quale unica misura idonea alla eliminazione del rischio per la pubblica e privata incolumità.

Per le dimensioni, l'ubicazione e le caratteristiche tecniche degli esemplari individuati, le operazioni di abbattimento non risultano eseguibili nell'ambito delle ordinarie attività manutentive svolte dal servizio di manutenzione del verde in essere, rendendosi pertanto necessario il ricorso ad un operatore economico specializzato, dotato di adeguate attrezzature, mezzi d'opera e personale qualificato.

## **2. ACQUISIZIONE DELLE AUTORIZZAZIONI DEGLI ENTI COMPETENTI**

In ottemperanza alla normativa vigente, il tecnico incaricato ha provveduto a richiedere le necessarie autorizzazioni agli Enti competenti.

A seguito dell'istruttoria espletata:

- il Comune di Palermo - U.O. Patrimonio Arboreo e Agricoltura Urbana ha autorizzato gli interventi di abbattimento con provvedimento prot. n. 682313 del 30.04.2025;
- la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo ha rilasciato il relativo nulla osta con nota prot. n. 6232 del 26.03.2025.

Entrambi gli Enti hanno subordinato l'esecuzione degli abbattimenti alla predisposizione di un apposito Piano di Compensazione Ambientale, finalizzato al reintegro del patrimonio arboreo mediante nuove piantumazioni.

## **3. PIANO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE**

In adempimento alle prescrizioni impartite dagli Enti autorizzanti, il Dott. Agr. Claudio Benanti ha predisposto specifico Piano di Compensazione Ambientale contenente gli interventi sostitutivi da realizzare a compensazione delle alberature da abbattere, trasmesso al Comune di Palermo ed alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo a mezzo pec, in data 09.02.2026 come da ricevuta trasmessa.

Il Piano è stato successivamente approvato:

- dal Comune di Palermo con nota prot. AREG n. 247454 del 17.03.2026;
- dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con nota prot. n. 4847 del 06.03.2026.

Con l'approvazione del Piano di Compensazione risultano pertanto soddisfatte tutte le condizioni prescritte dagli Enti competenti per l'esecuzione degli interventi autorizzati.

## **4. SEGNALAZIONE DI ULTERIORI ALBERATURE A RISCHIO**

Successivamente, a seguito di segnalazioni pervenute al Facility Management dell'A.O.U.P. relative alla presenza di ulteriori alberature rinsecchite insistenti nelle aree prossime all'Aula Ascoli e al Plesso n. 25, con nota prot. n. 31089 del 14.05.2026 è stata richiesta a Coopservice

l'esecuzione di una urgente indagine visiva qualificata finalizzata alla verifica delle condizioni vegetative e di stabilità degli esemplari segnalati.

Con nota prot. n. 32832 del 21.05.2026, Coopservice ha trasmesso la relazione tecnica redatta dal Dott. Agr. Claudio Benanti.

Dalla suddetta relazione è emerso che le tre alberature esaminate, costituite da n. 2 esemplari di *Ficus microcarpa* e n. 1 esemplare di *Cupressus sempervirens*, risultano prive di attività vegetativa e caratterizzate da diffuso seccume epigeo, configurando una condizione di morte fisiologica conclamata.

La relazione evidenzia altresì che tali esemplari presentano le caratteristiche tipiche delle cosiddette "Piante Morte in Piedi" (PMP), con conseguente elevata criticità sotto il profilo della stabilità e della sicurezza.

In considerazione della collocazione delle alberature in aree ad elevata frequentazione pedonale e veicolare, il tecnico ha ritenuto necessario procedere con l'abbattimento immediato degli esemplari, qualificando l'intervento come urgente e non differibile.

## **5. COMUNICAZIONE AGLI ENTI COMPETENTI**

A seguito delle risultanze tecniche sopra richiamate, il Dott. Agr. Claudio Benanti ha provveduto a trasmettere agli Enti competenti specifica comunicazione a mezzo pec del 29.05.2026, relativa all'imminente abbattimento urgente delle ulteriori n. 3 alberature rinvenute in condizioni di morte fisiologica, precisando che la compensazione ambientale verrà ricompresa e integrata nel Piano di Compensazione già approvato dal Comune di Palermo e dalla Soprintendenza.

## **6. ULTERIORI ESIGENZE DI MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA IGIENICO-SANITARIA**

Nel corso dell'istruttoria è altresì emersa la necessità di intervenire presso alcuni edifici del complesso ospedaliero interessati da significativi accumuli di guano derivanti dalla presenza stabile di colonie di colombi.

In particolare, sono pervenute all'Amministrazione diverse segnalazioni da parte delle strutture sanitarie interessate e della Direzione Sanitaria di Presidio relativamente alle criticità igienico-

sanitarie riscontrate presso l'edificio sede dell'U.O.C. di Malattie Infettive e presso l'edificio sede della Dermatologia, dove la presenza di escrementi di volatili interessa cornicioni, reti anticaduta, superfici esterne e percorsi di accesso agli edifici.

Le condizioni rilevate determinano problematiche di natura igienico-sanitaria, con potenziali rischi per utenti, operatori sanitari e personale tecnico, oltre a compromettere il decoro e le condizioni di sicurezza delle aree interessate.

Per tale motivo si rende necessario procedere ad un intervento specialistico di rimozione del guano, pulizia e sanificazione delle superfici contaminate, comprensivo di tutte le attività preliminari e accessorie necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza, compreso l'impiego di piattaforme aeree, sistemi di accesso in quota, delimitazione delle aree di intervento, raccolta, confezionamento e smaltimento dei materiali rimossi presso impianti autorizzati.

Considerato che gli interventi di abbattimento delle alberature e quelli di rimozione del guano richiedono l'impiego di analoghe misure organizzative, attrezzature specialistiche per lavori in quota, mezzi di sollevamento e procedure di sicurezza particolarmente rigorose, si ritiene opportuno ricomprendere entrambe le attività nell'ambito di un unico affidamento.

Tale soluzione consente di ridurre sensibilmente i tempi complessivi di esecuzione, limitare il numero di operatori e mezzi che accedono alle aree ospedaliere, minimizzare le interferenze con le attività assistenziali e sanitarie in corso e ottimizzare i costi connessi alla mobilitazione delle attrezzature specialistiche necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni.

L'affidamento unitario delle attività di abbattimento controllato delle alberature e di bonifica delle superfici contaminate da guano risponde pertanto a criteri di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, consentendo all'Azienda di perseguire contestualmente obiettivi di sicurezza, tutela della salute pubblica e corretta conservazione del patrimonio immobiliare.

## **7. CONCLUSIONI**

Alla luce delle risultanze tecniche sopra richiamate, risulta accertata la necessità di procedere all'esecuzione degli interventi di abbattimento controllato di complessive n. 7 alberature, di cui n. 4 già individuate nell'ambito della Valutazione di Stabilità Arborea del 24.10.2024 e n. 3

successivamente individuate a seguito delle verifiche urgenti effettuate nel mese di maggio 2026. Gli interventi risultano necessari ed indifferibili ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, della sicurezza degli utenti e del personale operante all'interno del complesso ospedaliero, nonché della salvaguardia del patrimonio aziendale. Le verifiche tecniche effettuate hanno evidenziato che gli interventi da eseguire richiedono modalità operative specialistiche, non riconducibili alle attività ordinarie comprese nell'appalto di manutenzione del verde attualmente in essere, in quanto comportano l'impiego di personale altamente qualificato, mezzi meccanici dedicati, piattaforme aeree, attrezzature per l'abbattimento controllato, sistemi di movimentazione dei tronchi e delle branche di grandi dimensioni, nonché l'esecuzione delle attività di raccolta, trasporto e conferimento a recupero o smaltimento del materiale vegetale prodotto. Considerato che le n. 7 alberature interessate insistono all'interno del medesimo comprensorio ospedaliero e che gli interventi presentano caratteristiche tecniche omogenee, analoghe modalità esecutive e identiche esigenze di sicurezza, si ritiene tecnicamente opportuno ed economicamente conveniente procedere mediante affidamento unitario del servizio.

L'esecuzione contestuale delle lavorazioni consente infatti di ottimizzare l'impiego delle risorse, ridurre i costi di mobilitazione dei mezzi e delle attrezzature specialistiche, limitare le interferenze con le attività sanitarie e assistenziali svolte all'interno del Policlinico e garantire una gestione coordinata delle operazioni di messa in sicurezza delle aree interessate.

L'affidamento unitario del servizio costituisce pertanto la soluzione maggiormente rispondente ai principi di economicità, efficacia, efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa, consentendo di determinare il fabbisogno complessivo dell'Amministrazione e la relativa quantificazione economica sulla base dell'insieme delle lavorazioni necessarie.

Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene necessario procedere all'affidamento del servizio specialistico di abbattimento controllato delle n. 7 alberature sopra descritte, comprensivo di ogni attività accessoria e complementare necessaria alla completa esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti e delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza.

**Il Dir. Ingegnere**

