AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affidamento del “Servizio di formazione, supporto e consulenza per l’implementazione della metodologia BIM (Building Information Modeling) per l’A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo” mediante Trattativa diretta n. 5902225 sul (ME.PA.) ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.

L'Estensore: Giuseppe Madonia

Responsabile U.O.C. Area Tecnica

Allegati: 3

Dott.ssa GIOVANNA MILISENDA

Firmato da Giovanna Milisenda

Data 22-12-2025

Responsabile del Progetto

Ing Giuseppe Madonia

Firmato da Giuseppe Madonia

Data 22-12-2025

Numero imputazione spesa
922

Imputazioni di spesa
Anno 2026 Conto 5.16.04.11.0101 Importo 42.041,20 |

Data imputazione spesa
22/12/2025

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.

Il Direttore Area Economica Finanziaria

Firmato da Valerio Castiglia

Data 22-12-2025

Ai sensi del DPR n. 445/2000 ess.mm.ii., della Legge n.241/90 e ss.mm.ii. e della L.R. 7/2019, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

Il Direttore della U.O.C. Area Tecnica

Dott.ssa GIOVANNA MILISENDA

Firmato da Giovanna Milisenda

Data 23-12-2025

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA
Dott.ssa Giovanna Milisenda

PREMESSO CHE in data 27/02/2025, con atto registrato al prot. 4 del Registro Deleghe del 25/02/2025, la Direttrice Generale di questa A.O.U.P. Paolo Giaccone, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, ha conferito Delega alla sottoscrizione delle Determinazioni relative all'affidamento e/o espletamento di gare per appalti di lavori, impianti, materiali e manutenzione di valore massimo pari ad € 150.000,00, oltre I.V.A. alla Dott.ssa Giovanna Milisenda n.q. di Direttore dell'U.O.C. Area Tecnica;

VISTI
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. del 31 dicembre 2024, n. 209, c.d. "Correttivo Codice Appalti 2023";
- che il D. Lgs n. 81/08 prevede, per il datore di lavoro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili e pertinenze impiantistiche e la messa in sicurezza degli stessi;

CONSIDERATI
- i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D. Lgs. n. 36/2023;
- il principio del risultato di cui all'art.1 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";
- il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

PREMESSO CHE
- dal 01/01/2025 è entrato in vigore l'obbligo del BIM (Building Information Modeling) per gli appalti pubblici di lavori con stima del costo presunto superiore a € 2.000.000,00, così come previsto dal Nuovo Codice dei Contratti - D.Lgs 36/2023, art.43, comma 1) aggiornato al Correttivo 2025 - D. Lgs. 209/2024;
- la transizione al BIM rappresenta un passaggio fondamentale nel processo di digitalizzazione dei contratti pubblici e figura come uno dei requisiti per la qualificazione delle stazioni appaltanti;
- la metodologia BIM consente una progettazione integrata tra le differenti professionalità coinvolte e una gestione delle opere nel loro intero ciclo di vita, oltre a risultare maggiormente efficiente consentendo di minimizzare gli errori progettuali e le varianti in corso d'opera;
- le Stazioni Appaltanti, anche laddove non obbligate, sono comunque incentivate al suo utilizzo come da D. Lgs 36/2023, art.43, comma 2, in armonia con il dettato del D. Lgs. 36/2023, artt. 19 e 20 anche in un'ottica di trasparenza e tutela della spesa pubblica;
- che si rende necessario e opportuno procedere all'attivazione di un programma di implementazione BIM che consenta l'efficientamento dei processi di gestione informativa e il perseguimento degli adempimenti preliminari previsti dall'Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, in conformità ai principi di economicità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che nell'allegato I.9 sopra menzionato "Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni" che si riferisce all'art. 43 del D.Lgs. 36/2023, sono definiti:

Direzione Generale A.O.U.P " Paolo Giaccone" Via del Vespro, 129 -90127 Palermo – tel. 091.6555215 – fax 091.6555619 – P.I. 05841790826

a) le misure relative alla formazione del personale, agli strumenti e alla organizzazione necessaria;
b) i criteri per garantire uniformità di adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
c) le misure necessarie per l'attuazione dei processi di gestione informativa digitale delle costruzioni, ivi compresa la previsione dell'interoperabilità dell'anagrafe patrimoniale di ciascuna stazione appaltante o ente concedente con l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche e con i sistemi informativi istituzionali per la rendicontazione degli investimenti pubblici;
d) le modalità di scambio e interoperabilità dei dati e delle informazioni;
e) le specifiche tecniche nazionali ed internazionali applicabili;
f) il contenuto minimo del capitolato informativo per l'adozione dei metodi e degli strumenti di gestione digitale delle costruzioni;

RITENUTO pertanto, necessario procedere all'attuazione delle norme sopra richiamate, mediante l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (c.d. BIM), nonché porre in essere tutte le attività propedeutiche all'affidamento di un contratto a un operatore economico incaricato di supportare questa l'A.O.U.P. "Paolo Giaccone" nell'attuazione degli obblighi normativamente previsti in materia di BIM.;

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. 64480 del 03.11.2025 il Dir. Ingegnere Giuseppe Madonia, n.q. di R.U.P del Nuovo Policlinico (Delibera n. 103 del 05.02.2025), in servizio presso U.O.C. Area Tecnica, ha segnalato alla Direzione Strategica, l'assoluta e improrogabile necessità di dotarsi di un programma di implementazione BIM anche in considerazione della rilevanza economica e della complessità tecnica delle attività di progettazione e realizzazione del Nuovo Policlinico da avviare nell'immediato futuro **(ALL.1)**;

- con nota prot. 67111 del 14.11.2025 La Direzione Amministrativa ha manifestato la volontà di avviare tutte le iniziative necessarie per dare attuazione agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di utilizzo del BIM;

CONSIDERATO CHE

- per quanto sopra esposto il Dir. Ingegnere Giuseppe Madonia ha condotto un'indagine informale volta ad individuare, nel rispetto dei principi generali sanciti dal D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico nei confronti del quale procedere all'affidamento;

- in esito a tale indagine, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto cui affidare il servizio, nel rispetto del principio di rotazione, l'operatore economico "EUREKA ENGINEERING s.r.l." in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come si evince sia dal certificato camerale che dalla lettera di referenze trasmessa a questa amministrazione;

APPURATO

- che l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in

Direzione Generale A.O.U.P " Paolo Giaccone" Via del Vespro, 129 -90127 Palermo – tel. 091.6555215 – fax 091.6555619 – P.I. 05841790826

elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRESO ATTO che in data 11 dicembre 2025 è stata pubblicata la Trattativa diretta sul ME.PA. di Consip S.p.A., n. 5902225 con scadenza in data 15 dicembre 2025 relativa alla procedura in oggetto, con invito rivolto all'operatore economico "EUREKA ENGINEERING s.r.l." con sede legale a Palermo (PA) in Via Resuttana, 352/B con Partita I.V.A. e C.F: 05418050828, avente importo complessivo di Euro 39.160,00 oltre I.V.A al 22%;

TENUTO CONTO che in relazione alla procedura in parola ai fini della tracciabilità, è stato richiesto ad ANAC il CIG n: **B9A242F480**, in base a quanto previsto dalla delibera della stessa Autorità n. 261 del 20/06/2023, mediante utilizzo del ME.PA. quale piattaforma certificata ed interoperabile con BDNCP;

PRESO ATTO CHE

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte della Trattativa Diretta n. 5820795 l'operatore economico "EUREKA ENGINEERING s.r.l." ha offerto un ribasso un ribasso del 12,002% determinando pertanto un importo contrattuale pari ad Euro 34.460,00 oltre I.V.A al 22%, la cui congruità è stata attestata dal RUP con Verbale del 16.12.2025 **(All.2)**;

- l'offerta economica presentata dalla succitata Impresa, risulta conforme sotto il profilo tecnico amministrativo, congrua e conveniente in relazione alle attuali condizioni del mercato, idonea a soddisfare le specifiche esigenze della Stazione Appaltante **(All.3)**;

- l'operatore economico "EUREKA ENGINEERING s.r.l." risulta regolarmente iscritto nell'Albo Regionale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture istituito presso il D.R.T. della Regione Sicilia;

- che sono state avviate le verifiche amministrative a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, mediante il fascicolo elettronico "F.V.O.E 2.0" prodotto dall'operatore economico "EUREKA ENGINEERING s.r.l. "- che ad oggi non risultano complete, tuttavia trattandosi di importo inferiore i 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 52 co. 1 del D Lgs 36/2023, la procedura rientrerà tra quelle sottoposte a verifica a campione.

DATO ATTO che l'offerta economica presentata dalla "EUREKA ENGINEERING s.r.l." per il servizio di che trattasi si riferisce al complesso delle attività dettagliate nella sottostante tabella:

DESCRIZIONE	**Prezzo I.V.A. esclusa**	**Prezzo I.V.A. inclusa**
Stesura Atto Organizzativo	€. 8.870,19	€. 10.821,63
Stesura Capitolato Informativo (CI) Specifico per il Nuovo Policlinico e CI "Tipo"	€. 7.884,62	€. 9.619,24
Affiancamento al RUP per 6 mesi	€. 5.913,46	€. 7.214,42
Piano Formativo	€. 11.791,73	€. 14.385,91
Totale	**€. 34.460,00**	**€. 42.041,20**

Direzione Generale A.O.U.P " Paolo Giaccone" Via del Vespro, 129 -90127 Palermo – tel. 091.6555215 – fax 091.6555619 – P.I. 05841790826

CONSIDERATO Che, per l'erogazione delle attività di cui sopra, si prevede un arco temporale stimato di 6 (sei) mesi dalla firma del contratto e che le attività di formazione saranno erogate come di seguito specificato:

STEP 0: Alfabetizzazione (tempo stimato 6 ore);

STEP 1:

- STEP 1.1 Specialist Architettura (tempo stimato 41 ore);
- STEP 1.2 Specialist Impianti (tempo stimato 34 ore);
- STEP 1.3 Specialist Strutture (tempo stimato 42 ore);
- STEP 1.4 Specialist Infrastrutture (tempo stimato 17 ore);
- STEP 1.5 BIM Coordinator/Manager (tempo stimato 32 ore);
- STEP 1.7 Preparazione esami ICMQ (tempo stimato 6 ore);

STEP 2 Coordinamento & ACDAT (tempo stimato 10 ore);

PRESO ATTO CHE - l'importo contrattuale del presente atto è pari ad €. 42.041,20 I.V.A. compresa (€. 34.460,00 oltre I.V.A al 22%);

VISTI

-i commi 5, 6 e 7 dell'art 45 del D.Lgs 36/2023 secondo cui il 20% delle risorse destinate agli "incentivi per funzioni tecniche" è utilizzato anche per le seguenti finalità:

- modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture;
- efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli.
- attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali del personale nella realizzazione degli interventi;

-gli artt. 1 e 7 del Regolamento aziendale adottato con deliberazione n.1368 del 1/10/2023 e successiva integrazione con deliberazione n. 1251del 10/12/2025;

RITENUTO

-pertanto di imputare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad Euro €. 42.041,20 I.V.A. compresa, sul conto economico n. 5.16.04.11.0101 denominato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" a carico del bilancio aziendale

TENUTO CONTO dell'esigenza urgente di dare attuazione alle norme sopra riportate dotandosi dei suddetti metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, c.d. BIM, soprattutto in considerazione della redazione del Capitolato informativo specifico per il Nuovo Policlinico ci si riserva di procedere con la consegna in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 c. 8 e 9 del DLgs. 36/2023;

RITENUTO di dover nominare, ai sensi dell'art. 15 c.1 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento di che trattasi, n.q. di Responsabile Unico di Progetto il Dir. Ing. Giuseppe Madonia in servizio presso l'Area Tecnica A.O.U.P. considerando che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'Allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;

DATO ATTO CHE

- il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la

Direzione Generale A.O.U.P " Paolo Giaccone" Via del Vespro, 129 -90127 Palermo – tel. 091.6555215 – fax 091.6555619 – P.I. 05841790826

prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;
- il Direttore proponente del presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;

Per i motivi in premessa citati che qui si intendono richiamati e trascritti

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** della regolarità della procedura espletata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs.36/2023 e smi per l'affidamento del "Servizio di formazione, supporto e consulenza per l'implementazione della metodologia BIM (Building Information Modeling) per l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo" mediante Trattativa diretta n. 5902225 sul (ME.PA.) che si concluderà mediante il "Documento di Stipula" che costituisce il Contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 52 comma 3 lettera a) delle "Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione" (ambiente informatico realizzato dal MEF, tramite Consip, in attuazione del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione;

2. **DI PRENDERE ATTO** che sono state avviate le verifiche amministrative a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, mediante il fascicolo elettronico "F.V.O.E 2.0" prodotto dall'operatore economico "EUREKA ENGINEERING s.r.l." con sede legale a Palermo (PA) in Via Resuttana, 352/B avente Partita I.V.A. e C.F: 05418050828 - che ad oggi non risultano complete, tuttavia trattandosi di importo inferiore i 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 52 co. 1 del D Lgs 36/2023, la procedura rientrerà tra quelle sottoposte a verifica a campione;

3. **DI APPROVARE** l'offerta economica dall'operatore economico "EUREKA ENGINEERING s.r.l." che ha offerto un ribasso del 12,002% determinando pertanto un importo contrattuale pari ad Euro 34.460,00 oltre I.V.A al 22%;

4. **DI PRENDERE ATTO** che l'offerta economica presentata dalla "EUREKA ENGINEERING s.r.l." per il servizio di che trattasi si riferisce al complesso delle attività dettagliate nella sottostante tabella:

DESCRIZIONE	**Prezzo I.V.A. esclusa**	**Prezzo I.V.A. inclusa**
Stesura Atto Organizzativo	€. 8.870,19	€. 10.821,63
Stesura Capitolato Informativo (CI) Specifico per il Nuovo Policlinico e CI "Tipo"	€. 7.884,62	€. 9.619,24
Affiancamento al RUP per 6 mesi	€. 5.913,46	€. 7.214,42
Piano Formativo	€. 11.791,73	€. 14.385,91
Totale	**€. 34.460,00**	**€. 42.041,20**

5. **DI PRENDERE ATTO** che per l'erogazione delle attività di cui sopra si prevede un arco temporale stimato di 6 (sei) mesi dalla firma del contratto e che le attività di formazione saranno erogate come di seguito specificato:
STEP 0: Alfabetizzazione (tempo stimato 6 ore);
STEP 1:
- STEP 1.1 Specialist Architettura (tempo stimato 41 ore);
- STEP 1.2 Specialist Impianti (tempo stimato 34 ore);
- STEP 1.3 Specialist Strutture (tempo stimato 42 ore);

- STEP 1.4 Specialist Infrastrutture (tempo stimato 17 ore);
- STEP 1.5 BIM Coordinator/Manager (tempo stimato 32 ore);
- STEP 1.7 Preparazione esami ICMQ (tempo stimato 6 ore);
STEP 2 Coordinamento & ACDAT (tempo stimato 10 ore);

6. **DI AFFIDARE** il servizio di "Servizio di formazione, supporto e consulenza per l'implementazione della metodologia BIM (Building Information Modeling) per l'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo" alla "EUREKA ENGINEERING s.r.l.".

7. **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 c.1 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento di che trattasi, Responsabile Unico di Progetto il dir. ing. Giuseppe Madonia in servizio presso l'Area Tecnica A.O.U.P. considerando che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'Allegato I.2 del D. Lgs 36/2023.

8. **DI IMPUTARE** l'importo complessivo di €. 42.041,20 I.V.A. compresa al 22%, sul conto economico n. 5.16.04.11.0101 denominato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" a carico del bilancio aziendale 2026 ai sensi dell'art 45 del D.Lgs 36/2023 e degli artt . 1 e 7 del Regolamento aziendale in materia adottato con deliberazione n.1368 del 1/10/2023 e successiva integrazione con deliberazione n. 1251del 10/12/2025.

9. **DI DICHIARARE** la presente determinazione immediatamente esecutiva.
10. **DI PROVVEDERE** in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 della deliberazione sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it;

11. **DI DARE MANDATO** all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale e alla U.O.C. Area Tecnica di porre in essere gli adempimenti di competenza in esecuzione al presente provvedimento.

Direzione Generale A.O.U.P " Paolo Giaccone" Via del Vespro, 129 -90127 Palermo – tel. 091.6555215 – fax 091.6555619 – P.I. 05841790826