AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affidamento dei “Lavori di riparazione dell’impianto elevatore matr. PA/7959 dell’UOC di Ostetricia e Ginecologia al plesso 1 dell’AOUP P. Giaccone di Palermo alla ditta E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori srl”- CIG n: B9BA88290C

L'Estensore: ANNA MARIA GRANDE

Responsabile U.O.C. Area Tecnica
Dott.ssa GIOVANNA MILISENDA

Firmato da Giovanna Milisenda

Data 22-12-2025

Allegati: la presente determinazione è composta da n. 3 allegati

Responsabile del Progetto
Ing. BARTOLO MURGIA

Firmato da Bartolo Murgia

Data 22-12-2025

Numero imputazione spesa
917

Imputazioni di spesa
Anno 2026 Conto 1.01.01.06.0101 Importo 10.217,63 |

Data imputazione spesa
22/12/2025

Si autorizza l'imputazione della spesa sul conto e l'esercizio indicati entro il limite del budget annuale assegnato al centro di costo richiedente.

Nulla osta, in quanto conforme alle norme di contabilità.
Il Direttore Area Economica Finanziaria

Firmato da Valerio Castiglia

Data 22-12-2025

Ai sensi del DPR n. 445/2000 ess.mm.ii., della Legge n.241/90 e ss.mm.ii. e della L.R. 7/2019, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

Il Direttore della U.O.C. Area Tecnica

Dott.ssa GIOVANNA MILISENDA

Firmato da Giovanna Milisenda

Data 07-01-2026

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AREA TECNICA

Dott.ssa Giovanna Milisenda

PREMESSO CHE	in data 27/02/2025, con atto registrato al prot. 4 del Registro Deleghe del 25/02/2025, la Direttrice Generale di questa A.O.U.P. Paolo Giaccone, Dott.ssa Maria Grazia Furnari, ha conferito Delega alla sottoscrizione delle Determinazioni relative all'affidamento e/o espletamento di gare per appalti di lavori, impianti, materiali e manutenzione di valore massimo pari ad € 150.000,00, oltre I.V.A. alla Dott.ssa Giovanna Milisenda n.q. di Direttore dell'U.O.C. Area Tecnica;
VISTO	– il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii; – il D. Lgs. del 31 dicembre 2024, n. 209, c.d. "Correttivo Codice Appalti 2023"; – che il D.Lgs n. 81/08 prevede, per il datore di lavoro, l'obbligatorietà della manutenzione degli immobili e pertinenze impiantistiche e la messa in sicurezza degli stessi;
CONSIDERATI	– i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D. Lgs. n. 36/2023; – il principio del risultato di cui all'art.1 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"; – il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. D. Lgs. n. 36/2023;
TENUTO CONTO	- che quest'A.O.U.P. ha aderito alla convenzione CONSIP relativa al "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di gas metano delle centrali termiche degli edifici in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie Ed. n. 2 ai sensi dell'art. 26 Legge n. 488/99 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 58 della Legge 388/2000 –Lotto 15 "MIES-2 - Regioni Sardegna, Campania, Molise, Puglia, Basilicata, Calabria 1 e 2, Sicilia e Lazio (come da ordine n. 5314835 del 7/01/2020)", che prevede la manutenzione globale degli impianti tecnologici dell'A.O.U.P. "P. Giaccone" di Palermo (Global Service degli Impianti tecnologici) e nella quale sono comprese le manutenzioni di: impianti elettrici, climatizzazione, trasporto verticale e orizzontale (impianti elevatori), estintori e impianti antincendio, idrici-sanitari) di cui è aggiudicataria; - che in conformità a quanto previsto dall' articolo 23-bis, comma 11, del Decreto Legge 112/2008 l'esecuzione del contratto della Convenzione sopra menzionata ha l'obiettivo di mantenere costantemente sotto vigilanza, attraverso una manutenzione programmata, preventiva e predittiva, tutti gli impianti di riscaldamento, condizionamento, cabine MT/BT, impianti soccorritori (UPS e Gruppi Elettrogeni) impianti idrici, antincendio, elevatori;

	- che in relazione alla Convenzione di cui sopra la "EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L." è la società che effettua la manutenzione degli impianti tecnologici dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo e che inoltre riveste il ruolo di Terzo Responsabile degli impianti;
TENUTO CONTO	– della nota prot. n. 59764 del 13/10/2025 con cui si segnalava il guasto del montalettighe a servizio del reparto di Ostetricia e Ginecologia evidenziando gravi difficoltà operative, in particolare nel trasporto di gestanti e pazienti oncologiche dal piano 0 al piano 1 evidenziando altresì che per raggiungere l'altro ascensore della struttura è necessario attraversare le UU.OO di Neonatologia e Chirurgia Pediatrica, con evidenti disagi organizzativi e rischi assistenziali; – delle successive annotazioni della Direzione Sanitaria di Presidio con cui si sollecitava con urgenza la riparazione dell'unico ascensore del reparto di Ostetricia e Ginecologia (Padiglione 1) guasto.
PRESO ATTO	– per la risoluzione delle criticità di cui sopra è necessario procedere con la riparazione dell'unico impianto montalettighe a servizio del reparto di Ostetricia e Ginecologia nell'edificio 1 dell'A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo; – che la quota "lex" per interventi extra canone dell'appalto di manutenzione degli impianti risulta esaurita e, pertanto, l'intervento in argomento non può essere eseguito come attività extra canone dalla "EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.";
RITENUTO	per quanto sopra evidenziato, risulta improcrastinabile ed urgente, nell'interesse pubblico primario di tutela del diritto alla salute e del mantenimento dei livelli essenziali di assistenza, intervenire con la riparazione del montalettighe a servizio del reparto di Ostetricia e Ginecologia e scongiurare interruzioni dell'attività assistenziale delle UU.OO interessate dal guasto;
TENUTO CONTO	che l'U.O.C. Area Tecnica ha eseguito un'indagine di mercato informale consultando n.3 operatori economici operanti nel settore con adeguate esperienza e professionalità anche al fine di determinare la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
CONSIDERATO	il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda ha autorizzato, in calce alla nota di quest'Area n. 74308 del 16.12.2025, a procedere con l'affidamento diretto dei lavori in argomento;
APPURATO	– che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; – che l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una

	procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
PRESO ATTO	-che dai preventivi ricevuti a mezzo mail dagli operatori economici contattati la migliore offerta è risultata quella prodotta dalla ditta E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori srl" con sede a Bologna in Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 e avente P.I.V.A. e C.F. n 03246871200; - che per le motivazioni sopra esposte, in data 16.12.2025 è stata pubblicata la Trattativa Diretta sul ME.PA. di Consip S.p.A., n. 5924173 con scadenza il 19.12.2025, relativa alla procedura in oggetto per un importo complessivo di 8.500,00 (di cui Euro 8.326,39 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 173,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A al 22%, con invito rivolto all'operatore economico "E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori srl", iscritto nella categoria merceologica con il CPV: 45331000-5 e abilitato al ME.PA. per l'esecuzione di lavori nel bando "OS4 –Impianti elettromeccanici trasportatori", nonché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
TENUTO CONTO	che in relazione alla procedura in parola ai fini della tracciabilità, è stato richiesto ad ANAC il CIG n: B9BA88290C, in base a quanto previsto dalla delibera della stessa Autorità n. 261 del 20/06/2023, mediante utilizzo del ME.PA. quale piattaforma certificata ed interoperabile con BDNCP;
CONSIDERATO	– che la S.A. per tale Trattativa Diretta (n. 5924173), ha individuato in proposta di aggiudicazione l'operatore economico "E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori srl" con sede a Bologna in Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 e avente P.I.V.A. e C.F. n 03246871200, ha offerto un ribasso del 1,5% determinando un importo contrattuale pari ad €. 8.375,10 (€. 8.201,49 per lavori ed €. 173,61 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A. al 22% la cui congruità è stata attestata dal RUP con verbale del 19.12.2025 (ALL.1); – la congruità dell'offerta economica presentata dalla succitata Impresa, che risulta conforme sotto il profilo tecnico - amministrativo, giusto verbale del 19.12.2025; – che sono state avviate le verifiche amministrative a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, mediante il fascicolo elettronico "F.V.O.E 2.0" prodotto dall'operatore economico "E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori srl" e trattandosi di importo inferiore i 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 52 co. 1 del D Lgs 36/2023, le verifiche sul Casellario Giudiziale saranno eseguite a campione; - che l'operatore economico "E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori srl" risulta regolarmente iscritto nell'Albo Regionale degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture istituito presso il D.R.T. della Regione Sicilia come sopra specificato; – che ai sensi dell'art.11 del Codice, l'aggiudicatario, nella documentazione amministrativa, ha dichiarato di applicare al personale dipendente

	impiegato nell'appalto il CCNL: metalmeccanico -artigiano;
TENUTO CONTO	che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato 1.4 del D. Lgs. 36/2023;
CONSIDERATO	-che la spesa derivante dal presente atto è pari ad € 8.375,10 (di cui €. 8.201,49 per lavori ed €. 173,61 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A. al 22%;
RITENUTO	di imputare l'importo complessivo di €. 10.217,63 I.V.A. compresa al 22% sul conto economico 1.01.01.06.0101 denominato "Migliorie di beni su terzi" a carico del bilancio 2026.
RITENUTO	di dover nominare, ai sensi dell'art. 15 c.1 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di che trattasi, Responsabile Unico di Progetto l'ing. Bartolo Murgia in servizio presso l'Area tecnica dell'A.O.U.P., considerando che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;
DATO ATTO CHE	il Direttore dell'U.O.C. Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata è conforme alla normativa che disciplina la materia trattata ed è, sia nella forma che nella sostanza, totalmente legittima, veritiero e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 14 gennaio 1994 n. 20 e succ. modifiche ed integrazioni, e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;
DATO ATTO CHE	il Direttore dell'U.O.C., Dott.ssa Giovanna Milisenda, che propone il presente provvedimento, attesta che gli atti citati e non allegati sono custoditi presso l'Area Tecnica;
	DETERMINA DI
per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente	
DARE ATTO	della regolarità della procedura espletata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) per l'affidamento dei lavori di riparazione dell'impianto elevatore matr. PA/7959 dell'UOC di Ostetricia e Ginecologia al plesso 1 dell'AOUP Paolo Giaccone di Palermo mediante Trattativa Diretta n. 5924173 sul (ME.PA.), che si concluderà mediante il "Documento di Stipula" che costituisce il Contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 52 comma 3 lettera a) delle "Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione" (ambiente informatico realizzato dal MEF, tramite Consip, in attuazione del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione.
PRENDERE ATTO	che sono state acquisite e riscontrate positivamente le verifiche amministrative a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, mediante il fascicolo elettronico "F.V.O.E 2.0" prodotto dall'operatore economico "E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori srl" con sede a Bologna in Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 e avente P.I.V.A. e C.F. n 03246871200.

APPROVARE	l'offerta economica dalla "E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori srl" che ha offerto il ribasso del 1,5% determinando quindi un importo contrattuale pari ad € 8.375,10 (€. 8.201,49 per lavori ed €. 173,61 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A. al 22% la cui congruità è stata attestata dal RUP con verbale del 19.12.2025;
DARE ATTO	che, ai sensi dell'art. 15 c.1 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento di che trattasi, per il ruolo di Responsabile Unico di Progetto è stato incaricato l'ing. Bartolo Murgia in servizio presso l'Area tecnica dell'A.O.U.P., considerando che lo stesso è in possesso dei requisiti di professionalità di cui all'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;
AFFIDARE	i "lavori di riparazione dell'impianto elevatore matr. PA/7959 dell'UOC di Ostetricia e Ginecologia al plesso 1 dell'AOUP Paolo Giaccone di Palermo" all'operatore economico "E.S.A. – Elecomp Servizi Ascensori srl".
IMPUTARE	l'importo complessivo di €. 10.217,63 I.V.A. compresa al 22% sul conto economico 1.01.01.06.0101 denominato "Migliorie di beni su terzi" a carico del bilancio 2026.
DICHIARARE	la presente determinazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza della riparazione.
PROVVEDERE	in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32 della Legge 190/2021 e dal D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale www.policlinico.pa.it;
NOTIFICARE	la trasmissione della presente all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale per gli adempimenti di competenza