



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Deliberazione n. 1128

del 26.09.2022

OGGETTO: immobili siti in Palermo via Morozzo della Rocca, Via Montegrappa e via Enrico Toti – Assegnazione dei fondi per pagamento canone anno 2022

<p>Proposta N. <u>301</u> del <u>26 SET. 2022</u></p> <p>Area proponente: AREA PROVVEDITORATO</p> <p>La presente deliberazione è composta da n. 5 pagine</p> <p>IL DIRIGENTE DELL'AREA PROPONENTE D.ssa Chiara Giannobile</p> <p>Dirigente Amministrativo Dott.ssa Chiara Giannobile</p> 	<p>AREA ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE</p> <p>Imputazione del Costo N. <u>745</u> del <u>26-09-2022</u></p> <p>CONTO ECONOMICO <u>5.04.01.02.0101 € 133.194,46</u> <u>5.09.03.02.9919 € 16.000,00</u></p> <p>Si autorizza l'imputazione del costo sul conto per l'esercizio 2021 nei limiti della specifica disponibilità finanziaria accertata e gestita dall'Unità utilizzatrice</p> <p>NULLA OSTA perché conforme alle norme di contabilità.</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA E PATRIMONIALE Dr. Luigi Guadagnino</p> 
---	--

Ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e della L.R. 7/2019, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legalità del presente atto, nonché l'esistenza della documentazione citata e la sua rispondenza ai contenuti esposti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PROPONENTE
Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Chiara Giannobile



Il Commissario Straordinario
Ing. Alessandro Caltagirone

Ai sensi del D.A. n.599 dell'01 luglio 2020
Con l'intervento, per il parere prescritto dall'art. 3 del D.L.vo n. 502/92
così come modificato dal D.L.vo n. 517/93 e dal D.L.vo n. 229/99
del Direttore Sanitario Dott. Gaetano Cimò

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante
Sig.ra Grazia Scalici



Delibera n. 1128 del 26.09.2022 AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che questa azienda in data 28/02/2003 ha stipulato contratto di locazione con la Fiore Immobiliare di Fiore Michele & C. s.n.c. registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo 3, in data 04/03/2003 al n. 2501, serie 3A;

che con nota di Fiore Immobiliare s.r.l. – in liquidazione – via Volontari Italiani del Sangue, 28 – 90128 Palermo, avente per oggetto trasferimento immobili, condotti in locazione giusto contratto del 28/02/2003, a seguito di scissione, con la quale codesta Società ha comunicato la propria scissione dal 20/12/2018 in cinque nuove società alle quali ha trasferito, tra l'altro, i locali in locazione a questa A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 899 del 24/09/2019 con la quale si è preso atto dell'ATTO DI SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA MEDIANTE COSTITUZIONE DI CINQUE NUOVE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, repertorio N. 154758, raccolta n. 20973 del 20/12/2018, sottoscritto presso il notaio Dott. Vito Speciale iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese con sede in Palermo e studio nella via Isidoro La Lumia n. 11 – registrato all'agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo 2 il 28/12/2018 al n. 16923 Serie 1T;

PRESO ATTO del trasferimento degli immobili di Fiore Immobiliare s.r.l. – in liquidazione – via Volontari Italiani del Sangue 28 – 90128 PALERMO adeguatamente specificata nella nota sopra menzionata nella quale sono convenientemente enucleate – per ogni società – i fogli e le particelle catastali di competenza nonché le quote di canone di affitto di competenza;

che è necessario prevedere il pagamento dell'imposta di registro relativa alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;

TENUTO CONTO degli aumenti dei costi idrici relativi alle spese condominiali che lasciano presumere un incremento complessivo delle spese condominiali da € 13. 222,50 ad € 16.000,00 per il 2022;

RITENUTO necessario stipulare, per quanto sopra, nuovi e singoli contratti con le cinque nuove società alle quali la suddetta ditta Fiore Immobiliare s.r.l. – in liquidazione, ha trasferito, tra l'altro, i locali in locazione a questa A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo e, precisamente: FI.WI s.r.l. UNIPERSONALE, MIPAMAVA s.r.l. UNIPERSONALE, FI.GIO.VI s.r.l., POSTERGAIR s.r.l. UNIPERSONALE e MMN s.r.l.

CONSIDERATO che gli importi da imputare per l'anno 2022 sul conto economico n. 5.04.01.02.0101 "Fitti passivi Area non Sanitaria" sono i seguenti:

- € 27.238,83 + IVA per il pagamento del canone della FI.WI s.r.l. UNIPERSONALE + 273,00 imposta di registro, per complessivi € 33.504,37 IVA inclusa;
- € 16.668,67 + IVA per il pagamento del canone della MIPAMAVA s.r.l. UNIPERSONALE + € 167,00 imposta di registro, per complessivi € 20.502,78 IVA inclusa;
- € 38.505,17 + IVA per il pagamento del canone della FI.GIO.VI s.r.l. + € 385,00 imposta di registro, per complessivi € 47.361,30 IVA inclusa;



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

- € 17.172,76 + IVA per il pagamento del canone della POSTERGAIR s.r.l. UNIPERSONALE + € 172,00 imposta di registro, per complessivi € 21.122,77 IVA inclusa;
- € 8.701,83 + IVA per il pagamento del canone della MMN s.r.l. + € 87,00 imposta di registro, per complessivi € 10.703,23 IVA inclusa;

CONSIDERATO che la spesa complessiva annuale per il pagamento del canone comprensiva dell'imposta di registro ammonta ad € 133.194,46 IVA inclusa;

RITENUTO di dovere procedere all'adozione urgente del presente atto attribuendo al medesimo il carattere di immediata esecuzione al fine di provvedere alla stipula dei citati contratti nel più breve tempo possibile;

Su proposta del Responsabile dell'Area Provveditorato che con la sottoscrizione del presente atto ne attestano la legittimità formale e sostanziale.

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario così come prescritto dall'art. 3 del D. Lgs 502/92, così come modificato dal D. Lgs. 517/93 e dal D. Lgs. n.229/99.

Per i motivi in premessa citati che qui si intendono ripetuti e trascritti

DELIBERA di

- **APPROVARE** le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate.
- **IMPUTARE** per l'anno 2022 sul conto economico n. 5.04.01.02.0101 "Fitti passivi Area non Sanitaria" la spesa annuale complessiva che ascende a € 133.194,46 IVA inclusa così ripartita:
 - € 27.238,83 + IVA per il pagamento del canone della FI.WI s.r.l. UNIPERSONALE + 273,00 imposta di registro, per complessivi € 33.504,37 IVA inclusa;
 - € 16.668,67 + IVA per il pagamento del canone della MIPAMAVA s.r.l. UNIPERSONALE + € 167,00 imposta di registro, per complessivi € 20.502,78 IVA inclusa;
 - € 38.505,17 + IVA per il pagamento del canone della FI.GIO.VI s.r.l. + € 385,00 imposta di registro, per complessivi € 47.361,31 IVA inclusa;
 - € 17.172,76 + IVA per il pagamento del canone della POSTERGAIR s.r.l. UNIPERSONALE + € 172,00 imposta di registro, per complessivi € 21.122,77 IVA inclusa;
 - € 8.701,83 + IVA per il pagamento del canone della MMN s.r.l. + € 87,00 imposta di registro, per complessivi € 10.703,23 IVA inclusa;
- **IMPUTARE** per l'anno 2022 sul conto economico n. 5.09.03.02.9919 € 16.000,00 per spese condominiali inclusi i costi per consumi idrici.
- **DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.O.S.D. Facility Management unitamente all'Ufficiale Rogante aziendale di procedere, previa verifica dei requisiti ai sensi di legge, alla stipula dei singoli contratti con le cinque nuove società alle quali la ditta Fiore Immobiliare s.r.l. – in liquidazione – via Volontari Italiani del Sangue, 28 – 90128 Palermo, ha trasferito, tra l'altro, i locali in locazione a questa A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo.
- **DARE MANDATO** al Responsabile dell'U.O.S.D. Facility Management di procedere alla redazione dei singoli contratti con le cinque nuove società alle quali la ditta Fiore Immobiliare s.r.l. – in



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

liquidazione – via Volontari Italiani del Sangue, 28 – 90128 Palermo, ha trasferito, tra l'altro, i locali in locazione a questa A.O.U.P. Paolo Giaccone di Palermo.

- **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Provveditorato, all'Ufficiale Rogante, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, al Responsabile Area Tecnica, al Responsabile dell'Area Affari Generali e al Responsabile dell'U.O.S.D. Facility Management per l'adozione di tutti gli adempimenti amministrativi di competenza.
- **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano Cimò

Il Direttore Amministrativo
VACATIO

Il Commissario Straordinario
Ing. Alessandro Caltagirone



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA

Il Segretario Verbalizzante
Sig.ra Grazia Scalici

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n. 30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale, è stata pubblicata in formato digitale all'albo informatico dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico a decorrere dal giorno 26.09.2022 e che nei 15 giorni successivi:

- non sono pervenute opposizioni
 sono pervenute opposizioni da _____

Il Funzionario Responsabile

Notificata al Collegio Sindacale il _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Delibera non soggetta al controllo, ai sensi dell'art. 4, comma 8 della L. n. 412/1991 e divenuta:

ESECUTIVA

Decorso il termine (10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 6, L.R. n. 30/93

- Delibera non soggetta al controllo, ai sensi dell'art. 4 comma 8, della L. n. 412/1991 e divenuta:

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Ai sensi dell'art. 53, comma 7, L.R. 30/93

Il Funzionario Responsabile

ESTREMI RISCONTRO TUTORIO

- Delibera trasmessa, ai sensi della L.R. n. 5/09, all'Assessorato Regionale Salute in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale Salute, esaminata la presente deliberazione:

- Ha pronunciato l'approvazione con atto prot. n. _____ del _____ come da allegato.
 Ha pronunciato l'annullamento non atto prot. n. _____ del _____ come da allegato.
 Delibera divenuta esecutiva con decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L. R. n. 5/09 dal _____

Il Funzionario Responsabile